

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Anh Thư (là người đại diện của những người được thừa kế) tại phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 6443/UBND-TKBT ngày 08/11/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chỉ đạo cải cách thủ tục hành chính trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 970/UBND-TNMT ngày 24/4/2017 của UBND quận Hoàng Mai về việc thực hiện Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;



1/8/17

Xét đề nghị của UBND phường Tương Mai tại Tờ trình số 765/TTr-UBND ngày 08/8/2016; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 375./TTr-TNMT ngày 08 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Anh Thu tại phường Tương Mai theo mã số Giấy chứng nhận.....*CI 864 618*..... với nội dung như sau:

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà Trần Thị Anh Thu

Năm sinh: 1948;

CMND: 035148000018

Địa chỉ thường trú: 96 Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Là người đại diện của những người được thừa kế gồm:

1. Bà Trần Thị Anh Thu

Năm sinh: 1948;

CMND: 035148000018

Địa chỉ thường trú: 96 Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Tú

Năm sinh: 1982;

CMND: 012022018

Địa chỉ thường trú: 96 Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Ông Nguyễn Mạnh Hưng

Năm sinh: 1988;

CMND: 012550237

Địa chỉ thường trú: 96 Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 67.4 + 50.1, tờ bản đồ số: 5H - IV - 10.

b) Địa chỉ thừa đất: Số 6 ngõ 105 Nguyễn Đức Cảnh, tổ 46, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

c) Diện tích: 27,4 m² (*Bằng chữ: Hai mươi bảy phẩy bốn mét vuông*).

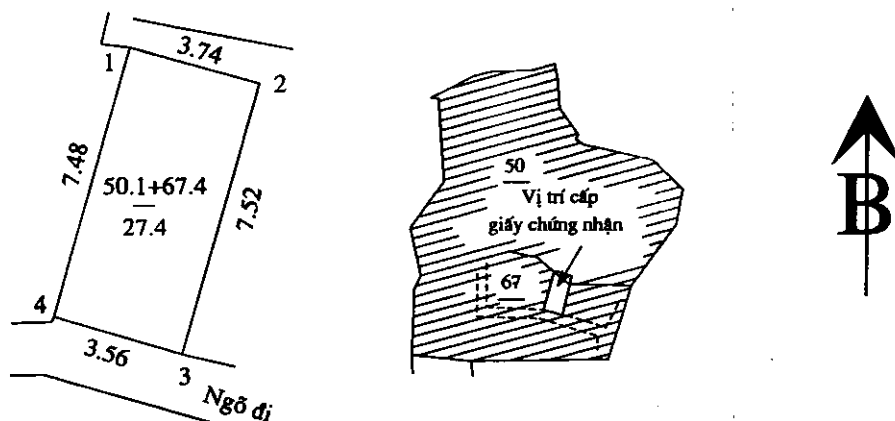
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 27,4 m²; Sử dụng chung: 0 m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Sơ đồ thửa đất (UBND phường Tương Mai kiểm tra xác minh theo Biên bản ngày 10/5/2016; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế khảo sát đo đạc và bản đồ lập ngày 26/10/2015)



2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Bà Trần Thị Anh Thư sử dụng đất đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2, điều 101, Luật Đất đai năm 2013; khoản 2, điều 20 nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 2, điều 18; điểm a, khoản 1, điều 46 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015; khoản 3, điều 4; khoản 1, điều 26, Quyết định 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; khoản 1, điều 7 Nghị Định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được công nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Phải nộp lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân đối với diện tích đất ở 27.4m²

- Phải nộp 50% tiền sử dụng đất đối với diện tích 27.4m² (diện tích trong hạn mức giao đất ở) theo giá đất quy định tại Bảng giá đất tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. UBND phường Tương Mai có trách nhiệm: Thông báo cho người được công nhận quyền sử dụng đất được biết về nội dung của Quyết định này và hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ với Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả



giải quyết thủ tục hành chính quận Hoàng Mai để nhận Quyết định công nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) và Chi cục thuế quận Hoàng Mai nhận Thông báo nghĩa vụ tài chính để nộp các khoản lệ phí theo quy định.

Người được công nhận, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1: Phải nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính, được hưởng quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, người được cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm đến: Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nộp chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giấy tờ gốc về quyền sử dụng đất để nhận Giấy chứng nhận và đến UBND phường Tương Mai để đăng ký vào hồ sơ Địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Tương Mai và người được công nhận quyền sử dụng tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ Q

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Bộ phận “TNHS&TKQ TTHC” Quận (02 bản. Trong đó 01 bản trả người được công nhận, cấp giấy chứng nhận);
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu VT, TNMT (03b) *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
NGUYỄN KIỀU OANH



Nguyễn Kiều Oanh