

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HOÀNG MAI**

Số: 548/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Mai, ngày 11 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 77.6m<sup>2</sup>  
thuộc một phần thửa đất số 54+54(1), tờ bản đồ 11,  
phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-Cp ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của quận Hoàng Mai được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số: 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 và số 5100/QĐ-UBND ngày 31/7/2017;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND phường Vĩnh Hưng tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 25/9/2017; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 684/TTr-TNMT ngày 09/11/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Dương Xuân Đông sử dụng đất diện tích 77.6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất vườn (loại đất vườn cùng thửa với đất ở) thuộc một phần thửa đất số 54+54(1), tờ bản đồ 11, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành



phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị. Cụ thể:

**1. Người sử dụng đất.**

**Ông Dương Xuân Đông**

Năm sinh: 1977;

CMND: 011834191

Địa chỉ thường trú: Tổ 16, cụm 5, phường Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội

**2 Thửa đất được chuyển mục đích sử dụng đất**

a) Một phần thửa đất số: 54+54(1); Tờ bản đồ số: 11

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ 48, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

c) Diện tích: 77.6m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông*).

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 77.6m<sup>2</sup> ; Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

đ) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e) Vị trí, ranh giới khu đất (*được xác định theo Giấy chứng nhận số BN793678 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 11/4/2013; Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/8/2017 và Bản trích lục Bản đồ địa chính ngày 25/9/2017 do UBND phường Vĩnh Hưng lập*).

**Điều 2. UBND quận giao:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện gửi số liệu địa chính đến Chi cục thuế quận Hoàng Mai để xác định nghĩa vụ tài chính cho người được chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Chi cục thuế quận Hoàng Mai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính cho người được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. UBND phường Vĩnh Hưng có trách nhiệm: Giao quyết định này cho người được chuyển mục đích sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ với Chi cục thuế quận Hoàng Mai nhận Thông báo nghĩa vụ tài chính để thực hiện theo quy định.

4. Người được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1: Phải nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính, được hưởng quyền và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Pháp luật; liên hệ với Bộ phận "Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính" của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hưng và người được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- UBND phường Vĩnh Hưng (02 bản. Trong đó 01 bản trao cho người xin chuyển mục đích sử dụng đất);
- Công thông tin điện tử Quận;
- Phòng TNMT (5b);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Kiều Oanh**