

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~307~~/KH-UBND

Hoàng Mai, ngày 15 tháng 11 năm 2018

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án khu Công viên sinh thái Vĩnh Hưng trên địa bàn
phường Vĩnh Hưng, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Hợp đồng xây dựng- chuyển giao (Hợp đồng BT) dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 số 04/2018/HĐBT ngày 21/7/2018 giữa UBND Thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới ngày 22/08/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng để thực hiện dự án khu Công viên sinh thái Vĩnh Hưng;

Xét đề nghị của UBND phường Vĩnh Hưng tại các văn bản số: 386/UBND ngày 14/9/2018, 400/UBND ngày 26/9/2018, 425/UBND ngày 04/10/2018, 441/UBND ngày 12/10/2018; Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai tại văn bản số 611/TTPTQĐ ngày 29/10/2018 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 589/TTr-TNMT ngày 09/11/2018,



UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án khu Công viên sinh thái Vĩnh Hưng trên địa bàn phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện dự án khu Công viên sinh thái Vĩnh Hưng trên địa bàn phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi (đợt 1) là: 10.652,4m² (diện tích cụ thể được xác định trong quá trình xác định mốc giới khi thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Vị trí thu hồi đất: Thuộc phường Vĩnh Hưng

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ ngày 03/12/2018 đến ngày 31/03/2019.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến hoàn thành trong quý II năm 2019.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận tham mưu xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khu Công viên sinh thái Vĩnh Hưng trên địa bàn phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5.2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm:

- Liên hệ với UBND phường Vĩnh Hưng để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Hưng để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Vĩnh Hưng, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

5.3. UBND phường Vĩnh Hưng có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị có báo cáo để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Đ/c Đỗ Thanh Tùng-PCT UBND Quận;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, TTPTQĐ quận Hoàng Mai, TNMT(3b);
- Cty cổ phần ĐPTHHT đô thị Vĩnh Hưng;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hiếu