

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
**Để thực hiện Dự án khu đô thị mới Đại Kim,
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư dự án khu đô thị mới Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội số 2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 06/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao cho Công ty đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội;

Sau khi xem xét đề nghị của UBND phường Đại Kim tại văn bản số: 450/CV-UBND ngày 31/10/2018; Trung tâm phát triển quỹ đất tại văn bản số 625/TTPTQĐ ngày 05/11/2018 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 605/TTr-TNMT ngày 15/11/2018,

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị mới Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án khu đô thị mới Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi (đợt 1) là: 3.875,1m² (diện tích cụ thể được xác định trong quá trình xác định mốc giới khi thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Vị trí thu hồi đất: Thuộc phường Đại Kim.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ ngày 27/12/2018 đến ngày 25/03/2019.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:



Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến hoàn thành trong quý II năm 2019.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận tham mưu xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khu đô thị mới Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5.2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm:

- Liên hệ với UBND phường Đại Kim để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Đại Kim để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Đại Kim, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

5.3. UBND phường Đại Kim có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định

diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

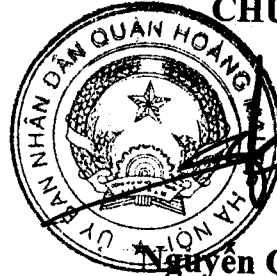
- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị có báo cáo để được hướng dẫn. /.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Đ/c Nguyễn Kiều Oanh -PCT UBND Quận;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, TTPTQĐ quận Hoàng Mai, TNMT(3b);
- Cty đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội;
- UBND phường Đại Kim;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hiếu

