

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2962/UBND - TNMT**

Hoàng Mai, ngày **04 tháng 12** năm 2018

V/v: giải quyết kiến nghị của cử tri theo chuyên đề về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi:

- UBND các phường: Trần Phú, Giáp Bát, Hoàng Văn Thụ, Mai Động, Vĩnh Hưng, Đại Kim, Tương Mai, Thịnh Liệt, Định Công;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận.

Thực hiện ý kiến đề nghị của Thường trực HĐND quận Hoàng Mai tại Văn bản số 45/HĐND-VP ngày 24/10/2018 về việc giải quyết các kiến nghị của cử tri theo chuyên đề về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Xét Báo cáo số 102/BC-TNMT ngày 23/11/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết kiến nghị của cử tri theo chuyên đề về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn, UBND quận Hoàng Mai giao:

1. UBND các phường: Trần Phú, Giáp Bát, Mai Động, Hoàng Văn Thụ, Vĩnh Hưng, Đại Kim, Tương Mai, Thịnh Liệt và Định Công giải quyết các câu kiến nghị của cử tri tại Biểu 1; báo cáo UBND Quận (*gửi qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 15/01/2019.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai: Giải quyết câu số 12 tại Biểu 2; báo cáo UBND Quận (*gửi qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 15/01/2019.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Giải quyết các câu tại Biểu 3; Biểu 4; đơn đốc và tổng hợp kết quả, báo cáo UBND Quận trước ngày 30/01/2019. *[Handwritten mark]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND Quận;
- Đ/c CT. UBND Quận;
(*để b/c*)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Công TTĐT Quận;
- Phòng TN&MT (03 bản),
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kiều Oanh

BIỂU 1
15 câu kiến nghị giao UBND các phường giải quyết
(Kèm theo Văn bản số ~~296~~ UBND-TNMT ngày ~~04~~ 12/2018 của UBND Quận)

TT	Câu số	Cử tri phường	Nội dung kiến nghị	Trách nhiệm chủ trì giải quyết	Trách nhiệm giải quyết tiếp theo quy trình liên liên thông hoặc trách nhiệm phối hợp	Ghi chú
1	2 (I)	Giáp Bát	Nhận mua tài sản thanh lý của Công ty từ những năm 1990, có giấy tờ đầy đủ, đã nộp hồ sơ từ năm 2014 đến nay nhưng chưa được giải quyết, các cơ quan hướng dẫn thực hiện không giống nhau. Đề nghị có ý kiến về hồ sơ có đủ điều kiện cấp GCN không? Cấp nào đủ thẩm quyền xử lý? Trình tự, thủ tục?	UBND phường Giáp Bát	Phòng TN&MT	
2	3 (I)	Giáp Bát (tổ 21)	Sử dụng đất có nguồn gốc là Tổng Công ty cơ khí 125 Hà Nội giao, đến nay không có tranh chấp gì nhưng vẫn chưa được cấp GCN. Đề nghị các cấp chính quyền quan tâm	UBND phường Giáp Bát	Phòng TN&MT	
3	5 (I)	Mai Động (tổ 46)	Đề nghị UBND Quận có văn bản trả lời về việc cấp GCNQSD đất cho các hộ dân tại khu vực ngõ 13 Lĩnh Nam khi chưa có Thông báo thu hồi đất.	UBND phường Mai Động	Phòng TN&MT	
4	6 (I)	Mai Động (tổ 49)	Sử dụng đất có nguồn gốc được HTX giao từ năm 1969. Do có đơn kiện nên các hộ tại đây chưa được kê khai cấp GCN. Đề nghị kiểm tra, làm rõ nội dung đơn kiện và lý do chưa được cấp GCN.	UBND phường Mai Động	Phòng TN&MT	
5	7 (I)	Mai Động (Tổ 11)	Phường tiếp nhận hồ sơ cấp GCN từ năm 2017 đến nay vẫn chưa được giải quyết.	UBND phường Mai Động	Phòng TN&MT	
6	8 (I)	Mai Động (Tổ 7)	Đã được cấp GCN từ năm 2002 nhưng một phần diện tích 45m ² bị các hộ xung quanh sử dụng làm ngõ đi chung, gây tranh chấp, khiếu kiện kéo dài đến nay chưa được giải quyết dứt điểm. Đề nghị các cấp tập trung giải quyết	UBND phường Mai Động	Tòa án nhân dân Quận	
7	9 (I)	Vĩnh Hưng (Cử tri Nguyễn Thị Đào, tổ 31)	Nhận chuyển nhượng đất ở từ lâu. Hồ sơ đã được UBND phường niêm yết công khai từ năm 2016 nhưng đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận. Đề nghị Quận và Phường có phương án giải quyết.	UBND phường Vĩnh Hưng	Phòng TN&MT	

8	11 (I)	Vĩnh Hưng (Cù tri Dương Thị Viên, tổ 48)	Đề nghị cấp từ năm 2015 nhưng đến nay chưa được lấy GCN. Đề nghị Quận, phường làm rõ.	UBND phường Vĩnh Hưng	Chi nhánh VPĐK ĐĐ Quận	
9	14 (I)	Đại Kim	Đề nghị cung cấp các đơn vị đo đạc có tư cách pháp nhân để hỗ trợ người dân đo đạc thửa đất thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất.	UBND phường Đại Kim	Chi nhánh VPĐK ĐĐ Quận	
10	15 (I)	Hoàng Văn Thụ	Đề nghị Phường giải quyết tranh chấp ngõ đi chung giữa 02 gia đình tại số 204 đường Hoàng Mai và tiến hành đo đạc lại diện tích của các hộ.	UBND phường Hoàng Văn Thụ	Phòng TN&MT	
11	17 (I)	Tương Mai	Đề nghị bổ sung cán bộ và tăng cường trách nhiệm của cán bộ thực hiện công tác cấp GCN trên địa bàn phường do việc thực hiện quá chậm.	UBND phường Tương Mai	Phòng TN&MT	
12	18 (I)	Tương Mai	Đề nghị cấp GCN đối với phần diện tích không thuộc dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt. Làm rõ những trường hợp đã nộp Giấy đăng ký đất đai thì có được cấp GCN không.	UBND phường Tương Mai	Phòng TN&MT	
13	19 (I)	Thịnh Liệt	Đề nghị công khai những trường hợp không đủ điều kiện cấp GCN. Làm rõ số GCN còn tồn đọng, đang được lưu giữ tại đâu. Nêu rõ thời hạn về cấp GCN.	UBND phường Thịnh Liệt	Chi nhánh VPĐK ĐĐ Quận	
14	20 (I)	Thịnh Liệt	Thời gian cấp Giấy chứng nhận QSD đất nhiều hồ sơ trễ hạn, còn tồn đọng. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của các đơn vị trong việc để hồ sơ quá hạn, tồn đọng và bổ sung cán bộ thực hiện nhiệm vụ.	UBND phường Thịnh Liệt	Phòng TN&MT	
15	22 (I)	Định Công	Đề nghị UBND Quận sớm hoàn thành việc điều chỉnh diện tích trên GCN đối với các hộ có đất nằm trong Dự án 11 ha Định Công - Đại Kim để trả GCN cho người dân.	UBND phường Định Công, Trung Tâm PTQĐ	Chi nhánh VPĐK đất đai Quận	

BIỂU 2:
01 câu kiến nghị thuộc trách nhiệm tham mưu giải quyết
của Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hoàng Mai
(Kèm theo Văn bản số 2962 UBND-TNMT ngày 04/12/2018 của UBND Quận)

TT	Câu số	Cử tri phường	Nội dung kiến nghị	Trách nhiệm chủ trì giải quyết	Trách nhiệm cơ quan liên liên thông hoặc phối hợp	Ghi chú
1	12 (I)	Vĩnh Hưng (Tổ 27)	Nhận chuyển nhượng đất nhưng khi cấp GCN, chủ cũ không cho mượn GCN cũ để đổi trừ diện tích. Đề nghị các cấp giải quyết.	Chi nhánh VPĐK đất đai Quận	UBND phường Vĩnh Hưng	

BIỂU 3**01 câu kiến nghị thuộc trách nhiệm tham mưu giải quyết
của phòng Tài nguyên và Môi trường**
(Kèm theo Văn bản số ~~296~~ UBND-TNMT ngày ~~01/12~~ /2018 của UBND Quận)

TT	Câu số	Cử tri phường	Nội dung kiến nghị	Trách nhiệm chủ trì giải quyết	Trách nhiệm cơ quan liên liên thông hoặc phối hợp	Ghi chú
1	21 (I)	Thịnh Liệt	Đề nghị Quận nghiên cứu về công tác chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng kế hoạch thực hiện trong năm 2019	Phòng TN&MT	UBND phường Thịnh Liệt	

BIỂU 4:
07 câu kiến nghị đã giải quyết hết thẩm quyền
hoặc vượt thẩm quyền giải quyết của UBND Quận
(Kèm theo Văn bản số ~~296~~ UBND-TNMT ngày ~~04~~ 12/2018 của UBND Quận)

TT	Câu số	Cử tri phường	Nội dung kiến nghị	Thẩm quyền giải quyết	Cơ quan phối hợp, đơn đốc giải quyết	Ghi chú
1	1 (I)	Trần Phú (tổ 14)	Diện tích thửa đất giữa GCN với diện tích trong sổ bộ cũ (phục vụ việc thu thuế phi nông nghiệp) không giống nhau, có nhiều sai lệch dẫn đến việc thu thuế khó khăn, người dân thắc mắc. Đề nghị việc khảo sát, đo đạc phải công tâm, chính xác	UBND Quận Hoàng Mai đã có Văn bản trả lời số 2882/UBND-TNMT ngày 22/11/2018		
2	4 (I)	Giáp Bát	Sử dụng đất có nguồn gốc là đất của Công ty 208 được Nhà nước giao đất làm khu tập thể cho các hộ. Đến nay chưa được giải quyết cấp GCN do Công ty không bàn giao. Đề nghị các cấp quan tâm giải quyết.	Sở Xây dựng Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội (Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội)	UBND Quận sẽ có Văn bản đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội và Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, giải quyết.	
3	10 (I)	Vĩnh Hưng	Đề nghị Quận kiến nghị UBND Thành phố làm rõ về sai phạm đối với các hộ tại vị trí khu ki ốt Đông Thiên, Tân Khai phường Vĩnh Hưng trong Kết luận số 22/KL-UBND ngày 27/7/2016 của UBND Thành phố. Đề nghị nêu rõ thế nào là giao đất trái thẩm quyền và căn cứ vào cơ sở nào để nói vị trí các ki ốt không phù hợp với quy hoạch.	UBND thành phố Hà Nội	UBND Quận là cơ quan chấp hành, không có thẩm quyền xem xét lại Kết luận của UBND thành phố Hà Nội. UBND Quận đã giao UBND phường Vĩnh Hưng đo đạc, hoàn thiện hồ sơ để có căn cứ thực hiện Kết luận.	
4	13 (I)	Lĩnh Nam (Tổ 17)	Sử dụng đất do Quân khu Thủ đô cấp trước ngày 15/10/1993 nhưng vẫn bị coi là giao đất trái thẩm quyền. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trong việc cấp đất, mức thuế 40% tiền sử dụng đất phải nộp đối với các trường hợp sử dụng trước ngày 15/10/1993 là đúng hay sai? Cá nhân tự làm thủ tục xin chỉ giới	UBND quận Hoàng Mai đã có Văn bản trả lời số 2883/UBND-TNMT ngày 22/11/2018.		

			đường đỏ là đúng hay sai.			
5	1 (II)	Thanh Tri (Tổ 28)	Hiện ở tại khu tập thể xây lắp, đã bàn giao về Sở Xây dựng quản lý từ năm 2004 và đã được cấp GCN 79/89 hộ theo Nghị định số 61-CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ. Đến nay thực hiện Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ thì đơn vị nào tiếp nhận hồ sơ giải quyết thủ tục cấp GCN cho các hộ còn lại?	Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội (Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội)	UBND Quận đã có Văn bản số 2869/UBND-TNMT ngày 21/11/2018 đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội và Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội xem xét, giải quyết việc cấp GCNQSD đất cho các hộ, gia đình còn lại.	
6	2 (II)	Hoàng Liệt	Đề nghị Quận hỗ trợ đôn đốc Chủ đầu tư, báo cáo UBND Thành phố, Sở Xây dựng về việc chậm cấp GCN cho các hộ thuộc Khu đô thị Linh Đàm tại các nhà chung cư HH, VP3, VP5... Hiện nay các hộ gia đình đã về ăn ở ổn định được nhiều năm nhưng Chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thiện việc cấp GCNQSD đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội	Ngày 06/11/2018, UBND Quận tiếp tục có Văn bản số 2709/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đề nghị giải quyết việc cấp GCNQSD đất cho các hộ, gia đình, cá nhân tại các tòa nhà chung cư HH, VP3, VP5...	
7	3 (II)	Tân Mai (Tổ 4)	Các hộ tại khu tập thể Công ty đồ hộp Xuất nhập khẩu Hà Nội đã nộp hồ sơ cấp GCN cho Công ty Quản lý và phát triển Nhà Hà Nội, đến nay chưa có kết quả. Đề nghị làm rõ trách nhiệm thuộc đơn vị nào?	Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội.	<p>Ngày 15/10/2018, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong đó tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này quy định:</p> <p><i>"a) Sở Xây dựng có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các cơ quan liên quan thực hiện tiếp nhận nguyên trạng diện tích nhà ở cũ diện tự quản và các công trình hạ tầng kỹ thuật đối với các tổ chức tự quản bàn giao về địa phương quản lý theo quy định tại Khoản 5, Điều 84 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; thực hiện rà soát, phân loại để xử lý theo quy định..."</i></p> <p>Nhưng UBND Quận Hoàng Mai đã chủ động mời Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội cùng kiểm tra hiện trạng các khu tập thể tại địa bàn phường Tân Mai và Trương Mai. Kết quả UBND Quận</p>	

					<p>đã có Văn bản số 2086/UBND-TNMT ngày 30/8/2018 gửi Sở Xây dựng và Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội đề nghị giải quyết. Sau khi Sở Xây dựng Hà Nội bàn giao nguyên trạng nhà ở cũ và hạ tầng kỹ thuật đối với các tổ chức tự quản, UBND Quận sẽ chỉ đạo việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.</p>	
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--