

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho gia đình Thiếu tướng, Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân Đặng Trần Đức tại phường Thanh Trì.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội; văn bản số 9281/VP-ĐT ngày 28/11/2018 của Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~143~~../TTr-TNMT ngày ~~16~~ tháng ~~4~~ năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 230,0m² (Hai trăm ba mươi mét vuông) đất tại tổ 9, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai cho ông Đặng Trần Thành (là con trai Thiếu tướng Đặng Trần Đức, đại diện cho những người thừa kế di sản của Thiếu tướng Đặng Trần Đức) để làm Nhà lưu niệm Thiếu tướng, Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân Đặng Trần Đức.

Điều 2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CR 932129 cho ông Đặng Trần Thành; sinh năm 1954; số CCCD: 001054007233, địa chỉ thường trú: 34 ngách 69^B/33 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội (là con trai Thiếu tướng Đặng Trần Đức, đại diện cho những người thừa kế di sản của Thiếu tướng Đặng Trần Đức), với nội dung như sau:

- Thừa đất được quyền sử dụng xác định tại Trích lục bản đồ tỷ lệ 1/500 số 454/GĐ-13 ngày 19/12/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Địa chỉ thửa đất: tổ 9, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai Hà Nội

- Diện tích: 230,0m² đất (Hai trăm ba mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 230,0m²

- Mục đích sử dụng đất: làm Nhà lưu niệm Thiếu tướng, Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân Đặng Trần Đức.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất nhưng được miễn tiền sử dụng đất.

- Nhà và tài sản khác gắn liền với đất: 01 nhà G1 (diện tích xây dựng: 138,9m²; Diện tích sử dụng: 138,9m²)

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: đất chỉ sử dụng vào mục đích làm nhà lưu niệm; không được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, vào Hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Trần Thành (là con trai Thiếu tướng Đặng Trần Đức, đại diện cho những người thừa kế di sản của Thiếu tướng Đặng Trần Đức).

3. Văn phòng HĐND - UBND quận Hoàng Mai đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Quận.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND – UBND quận Hoàng Mai, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa & Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chủ tịch UBND phường Thanh Trì và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Nguyễn Kiều Oanh*

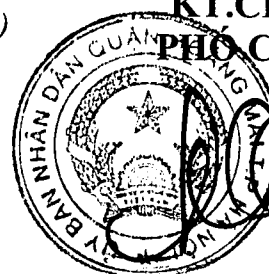
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng; (để b/c)
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c PCT UBND quận Nguyễn Kiều Oanh;
- Phòng TNMT (3b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận HM;
- Lưu: VT. *phuu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh