

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

Số: 2532/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Mai, ngày 07 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-Cp ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14/03/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 06 năm 2017 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành kèm theo quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;



Xét đề nghị của UBND phường Mai Động tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 03/5/2019; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 171/TTr-TNMT ngày 17/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép bà Triệu Thị Phượng sử dụng diện tích **đất vườn 65m²** (loại đất vườn cùng thửa với đất ở), tại thửa số 16(1F)-4, tờ bản đồ 5I-I-39, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích **đất ở tại đô thị**.

2. Vị trí, ranh giới diện tích 65m² đất vườn nằm trong thửa đất 16(1F)-4, tờ bản đồ 5I-I-39, phường Mai Động được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CB845645.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Nghĩa vụ tài chính: Bà Triệu Thị Phượng phải nộp 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp diện tích 65 m² đất (diện tích trong hạn mức giao đất ở) theo điểm a, khoản 3, điều 3 và điểm a, khoản 2, điều 5 Nghị Định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Lệ phí trước bạ diện tích 65m² đất ở theo quy định tại khoản 1, điều 2, Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính Phủ.

Điều 2.

UBND quận giao:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2, điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 4, điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

3. Chi cục thuế quận Hoàng Mai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính cho người được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định hiện hành.

4. UBND phường Mai Động có trách nhiệm: Giao quyết định này cho người được chuyển mục đích sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ với Chi cục thuế quận Hoàng Mai nhận Thông báo nghĩa vụ tài chính để thực hiện theo quy định.

5. Người được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1: Phải nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính, được hưởng quyền và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa

vụ của người sử dụng đất theo quy định của Pháp luật; liên hệ với Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Mai Động và người được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- UBND phường Mai Động (02 bản. Trong đó 01 bản trao cho người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất);
- Công thông tin điện tử Quận;
- Phòng TNMT (5b);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh

