

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

Số: 4875/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Mai, ngày 19 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc, giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 01/12/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thu hồi 4.485m² đất tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai; cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và thương mại tổng hợp Sở Thượng thuê để xây dựng Văn phòng làm việc, giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng;

Căn cứ văn bản số 9280/UBND-TNMT ngày 28/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc xử lý tồn tại về sử dụng đất của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và thương mại tổng hợp Sở Thượng, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai; và các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 349.../TTr-TNMT ngày 17.9/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **5,37850m²** đất của hộ gia đình, cá nhân ông/bà **Nguyễn Văn Thuyết** đang sử dụng thuộc thửa đất số **01** (*một phần thửa đất*), thuộc tờ bản đồ địa chính số **F-48-116-42-C-II** tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc, giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Sở có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp gia đình, cá nhân ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Yên Sở và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ủy ban nhân dân phường Yên Sở phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai tiếp nhận và thực hiện thủ tục chính lý hoặc thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai và Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và thương mại tổng hợp Sở Thương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội bàn giao đất để thực hiện Dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Nguyễn Kiều Oanh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các đơn vị: TTQ, TP, TNMT (2b);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kiều Oanh
Nguyễn Kiều Oanh