

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai (Mục I, STT: 4 tại bản Danh mục công trình, dự án kèm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai);

Xét đề nghị tại Tờ trình số ~~438~~ TTr-TNMT ngày ~~25/10~~/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Điều 1 Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND quận Hoàng Mai như sau:

Từ: “Thu hồi 13,7 m² đất của hộ ông (bà) Bùi Nam Trung (đã chết) – Đại diện là bà Bùi Thị Hạnh kê khai và gồm những người có quyền sử dụng đất còn lại trong hộ và các thừa kế hợp pháp của ông/bà Bùi Nam Trung...”

Thành: “Thu hồi 11,9 m² đất của hộ ông/bà Bùi Nam Trung (đã chết) – Đại diện là bà Bùi Thị Hạnh kê khai và gồm những người có quyền sử dụng đất còn lại trong hộ và các thừa kế hợp pháp của ông/bà Bùi Nam Trung...”

Lý do điều chỉnh: Để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Thịnh Liệt và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. UBND phường Thịnh Liệt chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Hà Nội quận Hoàng Mai và Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Hoàng Mai tiếp nhận, chỉnh lý giấy tờ có liên quan quyền sử dụng đất và quyền sở hữu về nhà ở hoặc thu hồi các Giấy tờ trên theo quy định; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND quận Hoàng Mai đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Hoàng Mai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi được UBND thành phố Hà Nội có quyết định giao đất.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các đơn vị: TTQ, TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kiều Oanh