

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6510/QĐ-UBND**

Hoàng Mai, ngày **25** tháng **10** năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm ngách đi mới và chuyển đổi mục đích sử dụng đất đoạn ngách đi cũ để bồi thường bằng việc giao đất cho ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Khuyên ở phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 7308/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc cải tạo mở rộng chỉnh trang đoạn ngách 16/236 phố Lê Trọng Tấn, phường Định Công, quận Hoàng Mai.

Căn cứ văn bản số 3628/UBND-ĐT ngày 22/8/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển đổi diện tích đất khi cải tạo mở rộng, chỉnh trang đoạn ngách 16/236 phố Lê Trọng Tấn, phường Định Công.

Xét tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 01/10/2019 của UBND phường Định Công về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích đất ở tại thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm ngách đi mới và chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở để giao cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thành.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **409**/TTr-TNMT ngày **18** tháng 10 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 43m<sup>2</sup> đất ở của ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Khuyên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA714400 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 16/10/2015 để làm ngách đi sử dụng vào mục đích công cộng cho cộng đồng dân cư tổ 39 phường Định Công, tại thửa đất số 30(1) tờ bản đồ số 31. Diện tích ranh giới thu hồi được giới hạn bởi các điểm 3,4,5,6,7,8,9,11, tại Bản trích đo địa chính số 3300/2019/HSKTT do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế khảo sát đo đạc và bản đồ lập ngày 16/9/2019, UBND phường Định Công xác nhận ngày 18/9/2019; phòng Tài nguyên Môi trường xác nhận ngày 10/10/2019.



**Điều 2.** Giao 20,4m<sup>2</sup> sử dụng làm đất ở giới hạn bởi các điểm 1,2,9,10,1, tại Bản trích đo địa chính do Công ty cổ phần thiết kế khảo sát đo đạc và bản đồ lập ngày 16/9/2019 để bồi thường giao cho ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Khuyên; phần diện tích chênh lệch 22,8m<sup>2</sup> đất ở, Nhà nước không phải hoàn trả cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Khuyên.

Diện tích thửa đất sử dụng thực tế sau khi hợp thửa là 69,3m<sup>2</sup>, tăng 0,9m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc giữa hiện trạng thực tế và diện tích thửa đất gốc ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*diện tích thửa đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 91m<sup>2</sup>, đo đạc thực tế là 91,9m<sup>2</sup>*).

**Điều 3.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Khuyên sau khi thu hồi đất và giao đất bồi thường hợp thửa như sau:

**Người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**Ông Nguyễn Đức Hải**

Năm sinh: 1965

CCCD: 034065006872

Địa chỉ thường trú: Tổ 39, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Bà Nguyễn Thị Khuyên**

Năm sinh: 1964

CCCD: 017164000022

Địa chỉ thường trú: Tổ 39, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- a) Thửa đất số: **30(1)**; tờ bản đồ số: **31**.
- b) Địa chỉ thửa đất: phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- c) Diện tích: **69,3m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông*).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **69,3 m<sup>2</sup>**; Sử dụng chung: **0,0 m<sup>2</sup>**
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Sơ đồ thửa đất: (*Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần thiết kế khảo sát đo đạc và bản đồ lập ngày 16/9/2019*).

**Điều 4.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Định Công có trách nhiệm giao quyết định này cho người sử dụng đất có tên tại **Điều 3**.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ tới Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Hoàng Mai thực hiện in giấy chứng nhận và trình UBND quận ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Khuyên ở phường Định Công.

4. Văn phòng HĐND - UBND quận Hoàng Mai đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Quận.

#### **Điều 5.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận Hoàng Mai, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Quản lý đô thị; Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Hoàng Mai, Chủ tịch UBND phường Định Công và người sử dụng đất có tên tại Điều 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5; *the*
- Đ/c CT UBND Quận; (*để b/c*)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các đơn vị: QLĐT, TCKH, VH&TT, TNMT (2b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận HM;
- Lưu: VT. *the*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh

