

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI

Số: 6559/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày 25 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 (đoạn từ Đầm Hồng đến Quốc lộ 1), phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ có liên quan về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 và số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UB ngày 06/4/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 67.125 m² đất tại phường Định Công và phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 (đoạn từ Đầm Hồng đến Quốc lộ 1);

Căn cứ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do công ty cổ phần giải pháp công nghệ Trắc Địa lập ngày 1/7/2018; Căn cứ Giấy xác nhận nguồn gốc sử dụng đất ngày 29/01/2019 của UBND phường Định Công;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Hoàng Mai tại văn bản số 828/TTPTQĐ ngày 23/10/2019 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440 /TTr-TNMT ngày 25 /10 /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.305,33 m² đất của 431 hộ gia đình, cá nhân có đất được giao tại xứ đồng Cửa Kho: Nguyễn Thế Mỹ, Trịnh Xuân Nham, Trịnh Đức Dục, Trần Văn Thành, Nguyễn Thị Loan, Trần Văn Hanh, Nguyễn Thị Minh Ánh, Phùng Thị Thanh Vân, Nguyễn Văn Thuận, Lưu Thủy Tĩnh, Lê Văn Khoa, Trần Thị Tuyết, Nguyễn Thị Quang, Trần Văn Kiểm, Phạm Văn Hòa, Hoàng Đình Cường – là đại diện đứng tên phương án, thuộc các thửa đất số 4;7;8;12 tờ bản đồ số: 37 tại phường Định Công, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;

Địa chỉ thu hồi đất: Tổ 25 phố Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 (đoạn từ Đàm Hồng đến Quốc lộ 1), phường Định Công, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Định Công chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ gia đình có đất bị thu hồi; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Định Công và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) hoặc Giấy tờ gốc liên quan và cập nhật vào hồ sơ địa chính; đồng thời chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để chỉnh lý.

2. UBND phường Định Công phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện việc chỉnh lý hoặc thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích bị thu hồi; chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai, UBND phường Định Công quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai; Chủ tịch UBND phường Định Công; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai; các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND quận; (để b/c)
- Phòng TNMT (02 bản);
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thanh Tùng