

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh
(đường Tam Trinh) thuộc phường Mai Động, quận Hoàng Mai,
thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội do Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14/03/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 5504/QĐ-UBND ngày 28/11/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tên dự án: Xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai tại văn bản số 825/TTPQĐ ngày 23/10/2019; và Tờ trình số 426/TTr-TNMT ngày 24/10/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 63,3 m² đất của hộ ông (bà): Đỗ Đức Nam và Lưu Thị Tuất đang sử dụng thửa đất số 102, tờ bản đồ GPMB tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Diện tích, ranh giới hiện trạng sử dụng đất

và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 102/HSKT/GPMB do Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ trắc địa và thương mại lập ngày 12/10/2017; UBND phường Mai Động xác nhận ngày 12/10/2017 (Hồ sơ kỹ thuật thửa đất được đính kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh thuộc phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mai Động chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình ông (bà) có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mai Động và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 (nếu có) hoặc giấy tờ gốc liên quan và cập nhật vào hồ sơ địa chính.


2. UBND phường Mai Động phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện việc chỉnh lý hoặc thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích bị thu hồi; chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai thực hiện lưu trữ hồ sơ giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật hiện hành; chủ trì, phối hợp UBND phường Mai Động quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND quận; để báo cáo
- Đ/c PCT Đỗ Thanh Tùng;
- Các đơn vị: Thanh tra, Tư pháp, Phòng TNMT (01 bản);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ HN quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thanh Tùng