

Số: 144/KH-UBND

Hoàng Mai, ngày 15 tháng 4... năm 2021

### KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng Phòng khám đa khoa Lĩnh Nam thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 26/03/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hoàng Mai;*

*Căn cứ Quyết định số 6695/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Phòng khám đa khoa Lĩnh Nam.*

*Xét đề nghị của UBND phường Lĩnh Nam tại Văn bản số 116/UBND-ĐC ngày 31/3/2021; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai tại Văn bản số 165/BQLDA-GPMB ngày 01/4/2021; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 77/TTr-TNMT ngày 07/4/2021.*

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng phòng khám đa khoa Lĩnh Nam thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội như sau:

#### 1. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi đối với 03 hộ gia đình, cá nhân khoảng: **327,8 m<sup>2</sup>**.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo thửa đất do Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Trắc địa đo vẽ ngày 31/3/2021 và đã được Ủy ban nhân dân phường Lĩnh Nam xác nhận.



*[Handwritten mark]*

## **2. Lý do thu hồi đất:**

Để thực hiện dự án xây dựng phòng khám đa khoa Lĩnh Nam thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

## **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian bắt đầu dự kiến từ ngày ~~16~~./...~~4~~./2021 đến ngày ~~16~~./~~5~~./2021.

## **4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:**

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

## **5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

### **5.1. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai:**

- Tham mưu xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng phòng khám đa khoa Lĩnh Nam thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Liên hệ với UBND phường Lĩnh Nam để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Lĩnh Nam để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Lĩnh Nam, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

### **5.2. UBND phường Lĩnh Nam có trách nhiệm:**

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường

hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời có báo cáo để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Đ/c CT UBND Quận; (để báo cáo)
- Đ/c PCT Đỗ Thanh Tùng;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT; Ban QL DA ĐTXD;
- TTPT Quỹ đất Quận, TNMT;
- UBND phường Lĩnh Nam;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thanh Tùng**

