

Số: **2209/QĐ-UBND**

Hoàng Mai, ngày **26** tháng **4** năm **2021**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường Tam Trinh  
tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 26/03/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hoàng Mai;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 487/TB-UBND ngày 25/4/2016 của UBND quận Hoàng Mai;*

*Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai tại văn bản số 72/TTPTQĐ ngày 22/03/2021; của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số: 09/TTr-HĐ BT,HT&TĐC ngày 22/03/2021; của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 65/TTr-TNMT ngày 29/03/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 61,6 m<sup>2</sup> đất của UBND phường Mai Động đang quản lý, sử dụng tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Diện tích, ranh giới hiện trạng sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ trắc địa và thương mại lập (*Hồ sơ kỹ thuật thửa đất được đính kèm theo Quyết định này*).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng đường Tam Trinh tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mai Động chủ trì, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi nêu tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mai Động và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi nêu tại Điều 1 (nếu có) hoặc Giấy tờ gốc có liên quan và cập nhật vào hồ sơ địa chính; đồng thời chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để chỉnh lý.

2. UBND phường Mai Động phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện việc chỉnh lý hoặc thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích bị thu hồi; chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai, UBND phường Mai Động quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi UBND thành phố Hà Nội có Quyết định giao đất.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình có tên tại Điều 1, 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c PCT Đỗ Thanh Tùng;
- Các đơn vị: Thanh tra Quận, Tư pháp, Phòng TNMT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ HN quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT. *Se*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thanh Tùng**