

Số: 153/KH-UBND

Hoàng Mai, ngày 28 tháng 4 năm 2021

**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ  
trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai**

*Căn cứ Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND quận Hoàng Mai đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 26/3/2021;*

*Căn cứ Văn bản số 3431/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép đầu tư khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ tại các phường Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt, Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Văn bản số 1304/UBND-ĐT ngày 23/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai công tác GPMB Dự án KĐT Hoàng Văn Thụ trên địa bàn quận Hoàng Mai và các văn bản pháp lý khác liên quan;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao cho Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị - UDIC ngày 05/4/2012;*



*Xét đề nghị của UBND phường Thịnh Liệt tại Báo cáo số 74/BC-UBND ngày 16/4/2021; và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 88/TTr-TNMT ngày 23/4/2021.*

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất đối với 01 trường hợp sử dụng đất là UBND phường để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi là: 1.437,13 m<sup>2</sup> (diện tích cụ thể được xác định trong quá trình xác định mốc giới khi thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Vị trí thu hồi đất: Phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ ngày 05/5/2021 đến ngày 05/6/2021.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến hoàn thành trong quý II năm 2021.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. Giao đơn vị được phân công làm bộ phận thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tham mưu xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5.2. UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm:

- Công khai thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

5.3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Hoàng Mai, các đơn vị liên quan và UBND phường Thịnh Liệt, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

UBND quận Hoàng Mai yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời có báo cáo để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT UBND quận;
- Đ/c PCT Đỗ Thanh Tùng;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT,
- TT PTQĐ quận, TNMT;
- UBND phường Thịnh Liệt;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thanh Tùng