

Số: **2010/QĐ-UBND**

Hoàng Mai, ngày **13** tháng **4** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Phòng khám đa khoa  
Lĩnh Nam tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 26/03/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hoàng Mai;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1104/TB-UBND ngày 02/12/2020 của UBND quận Hoàng Mai;*

*Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai tại văn bản số 125/BQLDA-GPMB ngày 17/03/2021; Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số: 10/TTr-HĐ BT,HT&TĐC ngày 22/03/2021; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-TNMT ngày 29/03/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 28,9 m<sup>2</sup> đất của hộ ông (bà): Trương Thị Đáng (đã chết) gồm: Đại diện là bà Đỗ Thị Láng và những người có quyền sử dụng đất chung còn lại trong hộ, các thừa kế hợp pháp của bà Trương Thị Đáng (đã chết) đang quản lý, sử dụng tại thửa đất số 114(06), tờ bản đồ số 19, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Diện tích, ranh giới hiện trạng sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích đo thửa đất do công ty Cổ phần giải pháp công nghệ trắc địa chất lập (Trích đo thửa đất được đính kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Phòng khám đa khoa Lĩnh Nam tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai.



**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Lĩnh Nam chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi nêu tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Lĩnh Nam và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi nêu tại Điều 1 (nếu có) hoặc Giấy tờ gốc có liên quan và cập nhật vào hồ sơ địa chính; đồng thời chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để chỉnh lý.

2. UBND phường Lĩnh Nam phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện việc chỉnh lý hoặc thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích bị thu hồi; chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai, UBND phường Lĩnh Nam quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi UBND thành phố Hà Nội có Quyết định giao đất.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình có tên tại Điều 1, 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c PCT Đỗ Thanh Tùng;
- Các đơn vị: Thanh tra Quận, Tư pháp, TNMT;
- CN VPĐKĐĐ HN quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thanh Tùng**



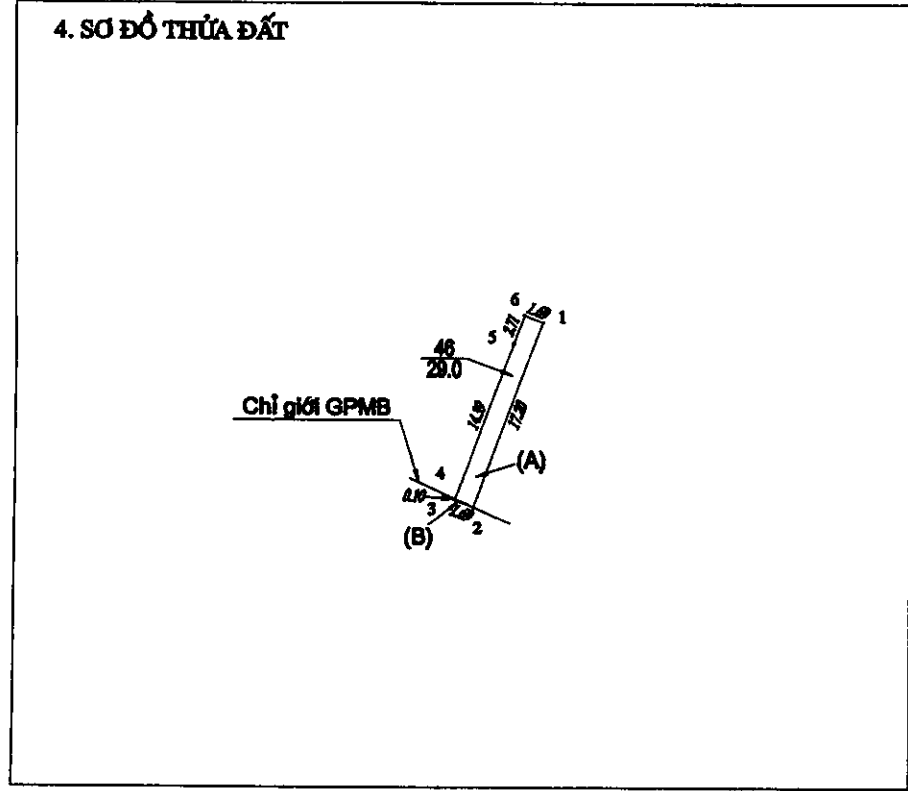
# TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT

Chủ đầu tư : Ban quản lý dự án ĐTXD quận Hoàng Mai  
Dự án : Xây dựng phòng khám đa khoa Linh Nam

1. Số hiệu thửa đất : 46      Từ bản đồ : GPMB      Từ bản đồ địa chính số : 19      Thửa số : 114(06)  
2. Địa chỉ : Khu chăn nuôi      Phường : Linh Nam      Quận : Hoàng Mai      Thành phố : Hà Nội  
3. Tên người sử dụng đất : Hộ gia đình Trương Thị Đáng (đã chết) gồm: ĐD là bà Đỗ Thị Láng và những người có quyền sử dụng đất chung còn lại trong hộ, các thừa kế hợp pháp của bà Trương Thị Đáng (đã chết).

## 5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

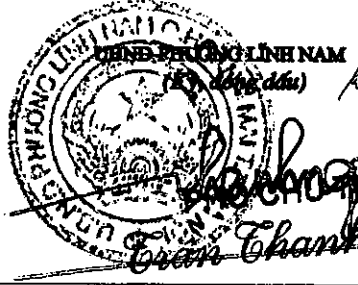
Số hiệu góc thửa	Toạ độ		S(m)
	X(m)	Y(m)	
1	2321196.73	591570.92	17.20
2	2321180.59	591564.97	1.69
3	2321181.18	591563.39	0.10
4	2321181.27	591563.43	14.39
5	2321194.77	591568.40	2.71
6	2321197.32	591569.34	1.69
1	2321196.73	591570.92	
Diện tích trong chỉ giới GPMB (A) :			28.9 m <sup>2</sup>
Diện tích ngoài chỉ giới GPMB (B) :			0.1 m <sup>2</sup>
Diện tích đất GPMB dự án trước (C) :			0.0 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích thửa đất (A + B + C) :			29.0 m <sup>2</sup>



\* Hồ sơ này chỉ phục vụ xác định vị trí và diện tích thửa đất, không xác nhận quyền sử dụng đất  
\* Ranh giới thửa đất được dẫn đạc tại thực địa.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Thị Láng  
Láng



CHIEU TRƯỞNG LINH NAM  
(Ký, đóng dấu)

Trần Thanh Nga

Người thực hiện

Hoàng Minh Đức

Ngày .... tháng .... năm 20...  
C.TY CỔ PHẦN GIẢI PHÁP CN TRẮC ĐỊA  
Giám đốc

Bùi Thanh Sơn