

**UỶ BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **801**/UBND-TNMT

Hoàng Mai, ngày **16** tháng **4** năm 2018

V/v: Đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất thực hiện công trình, dự án thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2018 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai

Kính gửi:

- Các chủ đầu tư có dự án sử dụng đất trên địa bàn quận Hoàng Mai;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Quận;
- UBND các phường thuộc Quận,

Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai và Văn bản số 2613/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc rà soát điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2018; danh mục dự án, công trình chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ năm 2018,

UBND quận Hoàng Mai yêu cầu như sau:

1. Căn cứ danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 05/12/2017; UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018, đề nghị chủ đầu tư các dự án trên địa bàn Quận phối hợp với UBND Quận đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo hoàn thành tiến độ theo Kế hoạch.

Đối với các dự án chưa có khả năng bố trí được nguồn lực để thực hiện trong năm 2018, chưa đủ hồ sơ pháp lý để làm thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, đề nghị chủ đầu tư các dự án; các phòng, ban, đơn vị thuộc Quận có ý kiến đề nghị UBND Quận đưa ra khỏi danh mục dự án thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2018. Báo cáo gửi về UBND Quận (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **25/4/2018**.

2. Các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư công trình, dự án đã có đầy đủ căn cứ pháp lý thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích đất trên địa bàn quận Hoàng Mai trong năm 2018 nhưng chưa có trong Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 05/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố và Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND Thành phố đề nghị đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong năm 2018 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai, gửi về UBND Quận (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **25/4/2018**.

Hồ sơ pháp lý gửi kèm của từng dự án đăng ký bổ sung:

* *Đối với dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách Quận):*

- + Nằm trong Kế hoạch đầu tư công năm 2018;
- + Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- + Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2018.

* *Đối với dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố:*

- + Có Thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền;
- + Có Bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

* *Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:*

+ Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật đầu tư năm 2014) hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt đề xuất dự án (trừ những dự án có văn bản chấp thuận chủ trương của Thủ tướng Chính phủ);

+ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2018.

3. UBND các phường thuộc Quận:

a) Thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2018 đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao gắn liền với đất ở; đất vườn, ao và đất nông nghiệp được giao xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai.

b) Căn cứ Điều 52 Luật đất đai năm 2013; Điều 6 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và nhu cầu của người đề nghị chuyển mục đích sử dụng, UBND các phường tổng hợp các trường hợp đủ điều kiện, báo cáo UBND Quận để đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **25/4/2018**.

Sau thời hạn nêu trên, UBND quận Hoàng Mai sẽ hoàn thiện danh mục và hồ sơ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt theo đúng kế hoạch (trước ngày **27/4/2018**).

4. Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính Quận; trên cổng thông tin điện tử quận Hoàng Mai và tại trụ sở UBND các phường.

UBND Quận thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn biết và thực hiện đảm bảo kế hoạch của Thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên (để đăng ký);
- Sở TNMT Hà Nội;
- Thường trực Quận Ủy;
- Thường trực HĐND Quận;
- Đ/c CT UBND Quận;
(để báo cáo)
- Các đ/c PCT UBND Quận;
- Phòng TC-KH: QLĐT; BQLDA; TTPTQĐ;
- Văn phòng HĐND-UBND Quận;
- Công TTĐT Quận (để công khai);
- Phòng TNMT (05 bản);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh