

Số: 159 /TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 04 tháng 03 năm 2021

### **THÔNG BÁO**

#### **Kết luận tại cuộc họp về một số Dự án trên địa bàn quận Hoàng Mai.**

Ngày 03 tháng 3 năm 2021, đồng chí Đỗ Thanh Tùng - Phó Chủ tịch UBND Quận, Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC Quận đã chủ trì cuộc họp về một số Dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo, cán bộ các đơn vị: Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Văn phòng HĐND và UBND, Chi cục Thuế; lãnh đạo UBND các phường: Hoàng Liệt, Thịnh Liệt, Yên Sở, Hoàng Văn Thụ, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Mai Động.

Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, ý kiến thống nhất của các thành viên Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận và các thành viên tham dự, đồng chí Đỗ Thanh Tùng - Phó Chủ tịch UBND Quận, Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC Quận đã kết luận như sau:

#### **1. Dự án đường vào trường tiểu học Hoàng Liệt khu Tứ Kỳ trên địa bàn phường Hoàng Liệt.**

Hội đồng BT, HT&TĐC Quận thống nhất thông qua Phương án đối với 15 hộ có đất nông nghiệp, 02 tổ chức và 09 hộ gia đình có tài sản trên đất công và Phương án BT, HT di chuyển mộ đối với 04 hộ (14 ngôi mộ): Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng xem xét phê duyệt theo quy định.

#### **2. Dự án xây dựng tuyến đường nối tiếp đường từ phía Đông khu hành chính quận Hoàng Mai đến đường Tam Trinh (đoạn từ khu đô thị Đồng Tàu đến đường Tam Trinh) trên địa bàn Quận.**

##### **2.1. Trên địa bàn phường Yên Sở:**

Đối với 19 hộ chưa nhận tiền: Giao Phòng Tư pháp phối hợp với UBND phường Yên Sở hướng dẫn người dân hoàn thiện các thủ tục về thừa kế, ủy quyền để tổ chức chi trả tiền theo quy định.

##### **2.2. Trên địa bàn phường Thịnh Liệt:**

- Đối với 35 hộ đã phê duyệt phương án: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 06/3/2021; Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án trước ngày 10/3/2021.



- Giao UBND phường Thịnh Liệt tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Hội đồng BT, HT&TĐC Quận thống nhất thông qua 04 Phương án: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất chủ trì cùng các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng xem xét phê duyệt theo quy định.

- Hội đồng BT, HT&TĐC Quận thống nhất thông qua Phương án đối với 08 hộ (khu lò mổ) và 07 hộ đất ở: Giao UBND phường Thịnh Liệt, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổ chức công khai theo quy định.

### **3. Dự án xây dựng đường Tam Trinh trên địa bàn Quận.**

- Giao phòng Tài chính – Kế hoạch báo cáo đồng chí Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC Quận về phương án bố trí nguồn vốn để thực hiện Dự án xây dựng đường Tam Trinh và Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch *trước ngày 05/3/2021*.

- Giao phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu UBND Quận văn bản báo cáo UBND Thành phố, các Sở, ngành có liên quan về việc bố trí nguồn vốn để thực hiện Dự án xây dựng đường Tam Trinh và Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch.

#### **3.1. Trên địa bàn phường Yên Sở:**

\* Đoạn 1 (khu vực mặt cắt 40m):

- Đối với hộ ông Nguyễn Văn Luận và ô đất công: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Yên Sở báo cáo đồng chí Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC Quận *trước ngày 05/3/2021*.

- Đối với 02 hộ (chủ sử dụng đất đang sinh sống ở nước ngoài); 01 hộ có tranh chấp: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị tiếp tục thực hiện quy trình GPMB theo quy định.

\* Đoạn 2 (từ 18 hộ đường vào đến ngõ 85 Tam Trinh):

- Đối với 23 hộ bổ sung hoàn thiện hồ sơ: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Yên Sở báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC Quận *trước ngày 13/3/2021*.

- Giao UBND phường Yên Sở điều chỉnh, bổ sung nguồn gốc đất đối với 11 hộ và xác nhận nguồn gốc đất đối với 12 hộ, hoàn thành *trước ngày 13/3/2021*.

\* Đoạn 3 (khu Ao 9 Mẫu):

Giao UBND phường Yên Sở hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất đối với các hộ, hoàn thành *trước ngày 08/3/2021*.

\* Đoạn 4 (khu vực cảng Khuyến Lương và các hộ giãn dân đầu đường Vành đai 3):

- Đối với 15 hộ gia đình đã lập phương án công khai năm 2017: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Yên Sở báo cáo đồng chí Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC Quận *trước ngày 05/3/2021*.

- Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, UBND phường Yên Sở kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo lại Hội đồng BT, HT&TĐC Quận *trước ngày 13/3/2021*.

### **3.2. Trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ:**

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án đối với 20 hộ gia đình (từ ngõ 885 đến giáp Công ty da giày Hà Nội), báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC Quận *trước ngày 13/3/2021*.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND Quận văn bản báo cáo UBND Thành phố xem xét điều chỉnh Quyết định thu hồi đất đối với ô đất có diện tích chồng lấn với Dự án Xây dựng ½ mặt cắt đường Vành đai 2,5 (đoạn từ đường Tam Trinh đến hết cụm tiểu thủ công nghiệp Hai bà Trưng) do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội là chủ đầu tư.

### **3.3. Trên địa bàn phường Mai Động:**

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Mai Động và đơn vị có liên quan tập trung thực hiện công tác GPMB đối với Đoạn 2 (từ ngõ 115 Tam Trinh đến chợ Mai Động); lập phương án BT, HT&TĐC đối với 16 hộ, báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC Quận xem xét thông qua theo quy định.

- Giao UBND phường Mai Động hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất đối với 07 hộ, hoàn thành *trước ngày 13/3/2021*.

- Đối với các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Ban Quản lý chợ Hoàng Mai, UBND phường Mai Động hoàn thiện hồ sơ làm cơ sở lập phương án theo quy định; phòng Kinh tế theo dõi, phối hợp đôn đốc.

### **4. Dự án phòng khám đa khoa Lĩnh Nam trên địa bàn phường Lĩnh Nam.**

- Đối với 02 hộ đã chấp hành kê khai (hộ bà Nguyễn Thị Thành; hộ bà Lưu Thị Bọt (đã chết)); 01 hộ không chấp hành kê khai (hộ bà Nguyễn Thị Xiêm (đã chết)); 01 hộ không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc (hộ bà Đỗ Thị Liễu): Giao UBND phường Lĩnh Nam, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tiếp tục thực hiện quy trình GPMB theo đúng quy định.



- Hội đồng BT, HT&TĐC Quận thống nhất thông qua 09 Phương án: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng xem xét phê duyệt theo quy định.

## **5. Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch.**

### **5.1. Trên địa bàn phường Trần Phú:**

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương lập phương án đối với ô đất công, báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC Quận xem xét thông qua *trước ngày 13/3/2021*.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khẩn trương làm việc chặt chẽ với các Sở, ngành để báo cáo UBND Thành phố bố trí cơ cấu, vị trí, giá nhà tái định cư năm 2021 theo Văn bản số 577/TB-VP ngày 08/12/2020 của UBND Thành phố.

### **5.2. Trên địa bàn các phường: Mai Động, Vĩnh Hưng, Lĩnh Nam:**

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, UBND các phường: Mai Động, Vĩnh Hưng, Lĩnh Nam tiếp tục thực hiện quy trình GPMB theo đúng quy định.

Thừa lệnh Phó Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND Quận thông báo để các phòng, ban, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Quận ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Đỗ Thanh Tùng - PCT. UBND Quận;
- Đ/c CVP HĐND - UBND Quận;
- Các phòng, đơn vị: QLĐT, TNMT, TP, TCKH, TTPTQĐ, KT, CCT, Ban QLDA ĐTXD, VP;
- UBND các phường: Hoàng Liệt, Thịnh Liệt, Yên Sở, Hoàng Văn Thụ, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Mai Động;
- Ban Quản lý chợ Hoàng Mai;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT./.

(để b/c)



**Tạ Việt Dũng**