

Số: 1994/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 07 tháng 6 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Quang Hiếu - Chủ tịch UBND Quận tại cuộc họp của Lãnh đạo UBND Quận ngày 03/6/2019**

Ngày 03/6/2019, UBND Quận tổ chức cuộc họp thường kỳ của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân do đồng chí Nguyễn Quang Hiếu - Chủ tịch UBND Quận chủ trì. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận : Trần Quý Thái, Nguyễn Kiều Oanh, Đỗ Thanh Tùng ; Lãnh đạo các đơn vị Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Văn phòng HĐND-UBND Quận, Chủ tịch UBND các phường: Yên Sở, Thanh Trì, Hoàng Liệt, Thịnh Liệt, Hoàng Văn Thụ, Định Công, Đại Kim và phường Vĩnh Hưng. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo và ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND Quận, đồng chí Chủ tịch UBND Quận đã thống nhất kết luận như sau:

#### **I. ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN CHỢ VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN:**

##### **1. Phòng Tài nguyên môi trường:**

Đối với 03 Dự án: Công trình dịch vụ thương mại và chợ dân sinh phường Định Công; Chợ dân sinh phường Hoàng Liệt và dự án Chợ và dịch vụ thương mại Đại Từ, quận Hoàng Mai.

- Giao phòng Tài nguyên môi trường phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu UBND Quận trình UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và môi trường về việc thu hồi đất (từ chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội, Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD); giao đất cho UBND Quận tiếp tục triển khai dự án theo đúng Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 16/5/2019.

- Tham mưu UBND Quận làm việc với Sở Tài nguyên và môi trường, Sở Công thương, Công ty Cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội, Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD về việc thống nhất chủ trương thu hồi và bàn giao một phần đất liên quan đến 03 dự án trên.

##### **2. Phòng Quản lý đô thị:**

Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND các phường Thịnh Liệt, Thanh Trì rà soát về hiện trạng sử dụng đất, kiểm tra quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo việc đề xuất



về quy mô thực hiện dự án Chợ dân sinh Thịnh Liệt, phường Thịnh Liệt và dự án Khu thương mại dịch vụ tại khu Đầm Sép, phường Thanh Trì phù hợp với quy hoạch (*hoàn thành trước ngày 15/6/2019*).

### **3. UBND phường Thịnh Liệt:**

- Khẩn trương cung cấp thông tin, số liệu hạ tầng kỹ thuật (*nguồn gốc đất, công trình tài sản..*) tại ô đất ký hiệu B4/CCDV3 gửi Ban QLDA đầu tư xây dựng phục vụ công tác lập phương án sơ bộ về giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Chợ dân sinh phường Thịnh Liệt.

- Rà soát đề xuất bổ sung các vị trí ô quy hoạch phù hợp với dự án Chợ và dịch vụ thương mại trên địa bàn phường trong tháng 6/2019.

### **4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận:**

- Phối hợp với các sở ban ngành, tổng hợp ý kiến thẩm định hồ sơ mời sơ thầu (lần 2) và hoàn thiện hồ sơ mời sơ tuyển đối với các dự án Chợ và dịch vụ thương mại Vĩnh Tuy, Chợ và dịch vụ thương mại Vĩnh Hưng và dự án chợ dân sinh phường Hoàng Liệt trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND thành phố ủy quyền cho UBND Quận phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển.

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị rà soát ô quy hoạch G1/CC1 phường Thanh Trì, tham mưu UBND Quận lập phương án báo cáo UBND Thành phố bổ sung danh mục lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Khu thương mại dịch vụ khu Đầm Sép, phường Thanh Trì trong tháng 6/2019.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn, các phòng ban chuyên môn của Quận, UBND các phường Đại Kim, Định Công, Thịnh Liệt, Vĩnh Hưng, Hoàng Liệt khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án chợ và dịch vụ thương mại trên địa bàn Quận.

## **II. ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN BÃI ĐỖ XE TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN:**

### **1. Tài chính - kế hoạch:**

- Tham mưu UBND Quận bố trí nguồn kinh phí thực hiện giai đoạn chuẩn bị đầu tư đối với các dự án Bãi đỗ xe trên địa bàn Quận.

### **2. Phòng Quản lý đô thị:**

- Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND phường Yên Sở rà soát về hiện trạng sử dụng đất, kiểm tra quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo việc đề xuất về quy mô thực hiện dự án Bãi đỗ xe tại ô đất có quy hoạch D3/P1, phường Yên Sở phù hợp với quy hoạch (*hoàn thành trước ngày 15/6/2019*).

- Tham mưu UBND Quận cấp phép tạm phân đất công do UBND phường Quản lý đảm bảo chống lấn chiếm theo đúng quy định.

- Đẩy nhanh việc thẩm định dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư đối với các dự án Bãi đỗ xe trên địa bàn Quận.

### 3. UBND phường Yên Sở:

Đối với dự án Bãi đỗ xe tại ô đất có quy hoạch D3/P1, phường Yên Sở có diện tích khoảng 0,57 ha, Công suất 228 xe. Yêu cầu UBND phường báo cáo rõ đề xuất giữ lại một phần diện tích đất khoảng 450 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng và nhu cầu cần thiết) báo cáo UBND Quận *hoàn thành trước ngày 15/6/2019*.

### 4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận:

- Bãi đỗ xe công cộng tại ô đất C11/P2 phường Yên Sở: Đồng ý về nguyên tắc thực hiện việc bổ sung thêm 0,49 ha đất và điều chỉnh mật độ xây dựng từ 8% xuống 5% đảm bảo phù hợp với quy hoạch thực hiện dự án. Giao Ban QLDA ĐTXD tổng hợp ý kiến của các Sở ban ngành, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ mời sơ tuyển (lần 2) dự án Bãi đỗ xe công cộng tại ô đất C11/P2 phường Yên Sở trình Sở Kế hoạch và đầu tư báo cáo UBND Thành phố ủy quyền cho UBND Quận phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển.

- Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với đơn vị tư vấn, các phòng ban chuyên môn của Quận, UBND các phường Yên Sở, Thịnh Liệt, Thanh Trì, Hoàng Văn Thụ khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án Bãi đỗ xe trên địa bàn Quận.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết và nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND Quận; (để b/c)
- Các đơn vị: VP HĐND-UBND;  
TNMT, QLĐT,  
KT, TCKH, BQLDA ĐTXD;
- Các phường: Yên Sở, (để t/h)  
Thịnh Liệt, Hoàng Liệt,  
Hoàng Văn Thụ, Thanh Trì,  
Vĩnh Hưng, Đại Kim, Định Công;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VP.



**Tạ Việt Dũng**

