

Số: 2019/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 17 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận ngày 13/6/2019

Ngày 13/6/2019, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có các đồng chí là Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, BQLDA ĐTXD; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Yên Sở, Giáp Bát, Tân Mai, Đại Kim, Hoàng Liệt, Thịnh Liệt; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận thống nhất kết luận như sau:

I. Đối với Dự án xây dựng Văn phòng làm việc, giao dịch, giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng trên địa bàn phường Yên Sở

1. Đối với 30 hộ đã có Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất nhưng chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng: Tổ công tác GPMB phường phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tổ chức vận động, tuyên truyền các hộ chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng đến hết ngày 07/6/2019. Trường hợp các hộ không chấp hành, Tổ công tác lập biên bản, báo cáo Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, Hội đồng bồi thường làm cơ sở tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2. Đối với 125 hộ đã hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất: Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ GPMB, lập dự thảo phương án, chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất Quận để thẩm định trước ngày 14/6/2019 và công khai trước ngày 15/6/2019, báo cáo Hội đồng bồi thường kết quả công khai từ ngày 08/7/2019.

5. Đối với 04 hộ còn lại: phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định, hoàn thành trước ngày 11/6/2019.

II. Đối với Dự án Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng, công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh trên địa bàn phường Giáp Bát

1. Đối với hồ sơ GPMB của 16 hộ phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất: phòng Tài chính Kế hoạch có văn bản khẳng định về việc bàn giao hồ sơ GPMB; Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tham mưu UBND Quận văn bản báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến chỉ đạo, hoàn thành trước ngày 20/6/2019.

2. Đối với hộ ông Thêm đã thế chấp tài sản: UBND phường Giáp Bát chủ



trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường, Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Chi cục Thi hành án quận Hoàng Mai làm việc với các bên về việc kê khai, lập phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND phường Giáp Bát hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất của ông Lê Văn Ánh làm cơ sở để Chủ đầu tư lập phương án bồi thường, chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất Quận thẩm định theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Giáp Bát, Chủ đầu tư trong việc tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ để thực hiện dính chính, đăng ký biến động sau khi thực hiện GPMB.

III. Đối với Dự án GPMB và tu bổ, tôn tạo di tích chùa Sét khu vực I trên địa bàn phường Tân Mai

1. Đối với 11 hồ sơ (10 hộ dân và 01 tổ chức Ánh Hồng) đã niêm yết công khai: UBND phường chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Quận hoàn thiện hồ sơ GPMB, chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất Quận để thẩm định, báo cáo Hội đồng bồi thường để thông qua Phương án dự thảo theo quy định, hoàn thành trước ngày 20/6/2019

2. Đối với 02 tổ chức (UBND phường Tân Mai và HTX Bắc Sơn): phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường trong việc xác nhận nguồn gốc đất để công khai từ ngày 20/6/2019.

3. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Minh Châu không chấp hành kê khai kiểm đếm, đã ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc: Tổ công tác GPMB phường thực hiện quy trình GPMB theo quy định, báo cáo Hội đồng bồi thường kết quả thực hiện trong tháng 6/2019.

4. Đối với 11 hộ còn lại: UBND phường chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Quận kiểm tra, rà soát lại hồ sơ kỹ thuật thửa đất của các hộ, xác định rõ ranh giới, mốc giới, công khai lấy ý kiến khu dân cư, hoàn thiện hồ sơ GPMB trước ngày 20/6/2019 làm cơ sở để phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh trong tháng 6/2019.

IV. Đối với Dự án Khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ trên địa bàn phường Đại Kim

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất của 04 hộ gia đình, cá nhân, hoàn thành trước ngày 20/6/2019.

2. Đối với các hộ tại tuyến ngõ 282 và 292 Kim Giang: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Đại Kim, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận báo cáo, tham mưu UBND văn bản đề xuất UBND Thành phố về việc giữ nguyên bề rộng lòng đường theo hoạch, thu hẹp vỉa hè và điều chỉnh theo hiện trạng thực tế

3. Đối với 97 hộ đất nông nghiệp chưa phối hợp điều tra, kê khai: UBND

phường phối hợp với Chủ đầu tư tiếp tục tổ chức vận động, tuyên truyền các hộ chấp hành kê khai trong tháng 6/2019

4. Đối với 03 hộ đất ở đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 03 hộ xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quy trình GPMB theo quy định.

5. Đối với công tác chỉnh trang tuyến ngõ 420 Kim Giang: phòng Quản lý đô thị phối hợp với Chủ đầu tư tham mưu UBND Quận ban hành Kế hoạch điều chỉnh trong tháng 6/2019 làm cơ sở triển khai công tác GPMB

V. Đối với phương án di chuyển và xây dựng mới đường dây điện 110kV và 220kV thuộc dự án Công viên Yên Sở trên địa bàn phường Hoàng Liệt, Thịnh Liệt, Yên Sở

1. Phòng Tài chính Kế hoạch phối hợp với các phòng Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban có liên quan rà soát, báo cáo bổ sung, làm rõ theo đề nghị của các Sở, ngành Thành phố, hoàn thành trong tháng 6/2019.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các thành viên của Hội đồng bồi thường có trách nhiệm kiểm tra, rà soát lại cụ thể số liệu kiểm đếm của Chủ đầu tư, báo cáo UBND Quận trong tháng 6/2019.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận báo cáo UBND Quận chi tiết về trình tự, thủ tục, ý kiến của các Sở, ngành Thành phố về những vướng mắc trong quá trình thực hiện; Yêu cầu Chủ đầu tư cung cấp toàn bộ hồ sơ để rà soát; Phối hợp với Công ty Điện lực Hà Nội để xác nhận và công nhận số liệu điều tra của Chủ đầu tư, hoàn thành trong tháng 6/2019.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chủ đầu tư làm rõ công tác bồi thường GPMB về đất, báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện trong tháng 6/2019.

5. Trên cơ sở kiểm tra, rà soát, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND Quận tổ chức lịch họp mời Công ty Điện lực Hà Nội, Văn phòng UBND Thành phố và các Sở, ngành có liên quan để thống nhất ý kiến, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định trong tháng 7/2019.

VI. Đối với Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt

1. Phê bình Trung tâm phát triển quỹ đất Quận trong việc không thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Quận tại Thông báo số 1905/TB-UBND ngày 21/5/2019; Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất Quận khẩn trương chuyển hồ sơ cho Thanh tra Quận để kiểm tra, rà soát về quy trình GPMB đối với hộ bà Bùi Thị Tý, báo cáo UBND Quận trong tháng 6/2019 về phương án tái định cư của công dân.

2. Trên cơ sở xác nhận của Công an phường về việc ăn ở, UBND phường có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận lại số liệu theo quy định đối với hộ bà Bùi Thị Tý theo quy định.

3. Đối với hộ bà Xuân: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ động làm

việc với Sở Xây dựng về giá nhà tái định cư năm 2018, 2019 làm cơ sở lập phương án bồi thường cho công dân theo quy định; Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bắt thăm nhà tái định cư cho công dân và lập phương án bồi thường theo quy định, hoàn thành trong tháng 7/2019.

4. Chủ đầu tư chủ động hoàn thành việc di chuyển đường dây điện hạ thế 0,4kV và Trạm biến áp 35kV, báo cáo kết quả thực hiện trong tháng 6/2019.

5. Đối với các hộ phải cưỡng chế thu hồi đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ động làm việc với Thanh tra Thành phố trong việc rà soát hồ sơ; Xây dựng Kế hoạch cưỡng chế để báo cáo UBND Thành phố; Tổ chức đối thoại với các hộ không chấp hành và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

6. Đối với các hộ cưỡng chế thu hồi đất đã phối hợp cung cấp hồ sơ:

- Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với phòng Tư pháp, UBND phường và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, lập phương án bồi thường và tổ chức thẩm định, báo cáo Hội đồng bồi thường để thông qua theo quy định (các đơn vị phải tổ chức thẩm định trước khi tổ chức cuộc họp Hội đồng ít nhất 05 ngày).

- Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường cung cấp biên bản phúc tra công trình tài sản cho phòng Quản lý đô thị để kiểm tra theo quy định, tạo ghi chú đối với những phần công trình tăng, giảm so với trước đây, báo cáo Hội đồng bồi thường trong tháng 6/2019.

- Thông qua về mặt nguyên tắc đối với 08 phương án bồi thường của các hộ, phương án bồi thường, di chuyển mộ của 02 hộ; Trung tâm phát triển quỹ đất Quận có trách nhiệm hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của các đơn vị, hoàn thành trong tháng 6/2019.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận;
- PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, TNMT, TCKH, TTQ, TP, BQLDA;
- UBND các phường: Yên Sở, Đại Kim, Tân Mai, Giáp Bát, Hoàng Liệt, Thịnh Liệt;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.

Để
thực
hiện

**TL CHỦ TỊCH
PHÒNG VĂN PHÒNG**



Hoàng Thị Lê