

Số: **2055**/TB-UBND

*Hoàng Mai, ngày 01 tháng 7 năm 2019*

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh – Phó Chủ tịch UBND Quận tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 27/6/2019**

Ngày 27/6/2019, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận có buổi tiếp công dân định kỳ theo lịch phân công của Lãnh đạo UBND Quận. Tham dự buổi tiếp công dân có Lãnh đạo của các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Thanh tra Quận, UBND các phường Tân Mai, Hoàng Văn Thụ, Vĩnh Hưng. Trong quá trình tiếp công dân và nghe báo cáo của các đơn vị, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận đã thống nhất kết luận như sau:

#### **1. Đối với nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Tuyết (ông Nguyễn Tuấn Anh) tại phường Thịnh Liệt về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà**

- Giao UBND phường Thịnh Liệt làm việc với chủ sử dụng thửa đất ban đầu và các chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng để làm rõ về việc mua bán, sử dụng đất; Yêu cầu các hộ dân có văn bản cam kết về việc chuyển nhượng, tình trạng tranh chấp, khiếu kiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật; Báo cáo UBND Quận đề nghị thu hồi, hủy Giấy chứng nhận nếu phát hiện có sai sót trong quá trình thực hiện.

- Giao UBND phường Thịnh Liệt kiểm tra, rà soát các giấy tờ do người dân cung cấp bổ sung, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND Quận.

#### **2. Đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Vinh phường Hoàng Liệt về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu tập thể CMC**

- Giao UBND phường Hoàng Liệt tiếp nhận, lập biên bản bàn giao hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai dưới sự chứng kiến của các hộ dân đại diện khu tập thể CMC; Đối chiếu diện tích giữa giấy đăng ký đất đai với bản đo đạc hiện trạng thửa đất; Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai kiểm tra số liệu, tiếp nhận và giải quyết hồ sơ theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày 06/7/2019

- Đối với những hồ sơ có sự sai lệch diện tích đo đạc lớn, UBND phường Hoàng Liệt có văn bản báo cáo làm rõ, đồng thời tập trung giải quyết những hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đủ điều kiện, hoàn thành trong tháng 7/2019.

#### **3. Đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hải phường Hoàng Liệt về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà**

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai chủ

động, bám sát việc chỉ đạo của Tổng cục Quản lý đất đai, UBND Thành phố trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi thực hiện Văn bản số 181/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Khi có Văn bản chỉ đạo của các cơ quan có thẩm quyền, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai tham mưu giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

**4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Kim Dung phường Mai Động liên quan đến việc giải quyết tranh chấp đất đai của gia đình bà**

Giao phòng Tư pháp chủ trì, phối hợp với Thanh tra Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Mai Động trong việc giải quyết vụ việc, báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện trong tháng 7/2019.

**5. Đối với nội dung kiến nghị của ông Vương Văn Cảnh phường Định Công liên quan đến phương án bồi thường cho gia đình khi thực hiện Dự án thoát nước**

Giao Thanh tra Quận khẩn trương thực hiện, tham mưu UBND Quận giải quyết đơn của công dân theo quy định, báo cáo UBND Quận trong tháng 7/2019

**6. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Lương Vũ phường Vĩnh Hưng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông**

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tập hợp đầy đủ các văn bản, hồ sơ do người dân cung cấp để kiểm tra, đối chiếu, tham mưu UBND Quận giải quyết đơn khiếu nại của công dân theo quy định.

**7. Đối với nội dung kiến nghị của ông Phạm Văn Đắc (bà Phan Thị Vân) phường Trần Phú về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông**

- Giao UBND phường Trần Phú, phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ địa chính được lưu giữ tại phường theo đúng quy định.

- Trường hợp có quyết định điều chỉnh địa giới hành chính, UBND phường Trần Phú phối hợp với UBND phường Lĩnh Nam, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận;
  - PCT Nguyễn Kiều Oanh;
  - Các phòng, đơn vị: TNMT, TTQ, Chi nhánh VPĐK;
  - UBND các phường: Hoàng Liệt, Thịnh Liệt, Mai Động, Định Công, Vĩnh Hưng, Trần Phú;
  - Công TTĐT Quận;
  - Lưu VT, VP.
- Đề thực hiện



**Tạ Việt Dũng**