

Số: **22M**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 06 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận ngày 05/8/2019

Ngày 05/8/2019, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có các đồng chí là Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Yên Sở, Thịnh Liệt; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận thống nhất kết luận như sau:

I. Đối với Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt

1. Yêu cầu UBND phường, Công an phường Thịnh Liệt khẩn trương xác nhận lại việc ăn ở đối với hộ bà Bùi Thị Tý theo quy định, hoàn thành trước ngày 10/8/2019 (chậm muộn tiến độ thực hiện được nêu trong Thông báo số 2019/TB-UBND ngày 17/6/2019 của UBND Quận, trách nhiệm thuộc về Công an phường, UBND phường Thịnh Liệt).

2. Đối với hộ bà Xuân: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với Chủ đầu tư chủ động làm việc với Sở Xây dựng về giá nhà tái định cư năm 2018, 2019 làm cơ sở lập phương án bồi thường cho công dân theo quy định; Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bắt thăm nhà tái định cư cho công dân và lập phương án bồi thường theo quy định, hoàn thành trong tháng 8/2019.

3. Đối với việc di chuyển đường dây điện hạ thế 0,4kV và Trạm biến áp 35kV: Chủ đầu tư thực hiện việc chỉ định đơn vị thẩm tra, làm cơ sở để chuyển phòng Quản lý đô thị thẩm định, hoàn thành trong tháng 8/2019.

4. Đối với các hộ phải cưỡng chế thu hồi đất:

- Hội đồng bồi thường thông qua về nguyên tắc đối với 10 hộ gia đình, cá nhân đã kết thúc công khai phương án dự thảo. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan để hoàn thiện phương án theo quy định.

+ UBND phường chịu trách nhiệm công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án, đảm bảo



đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Quận về tính chính xác của từng trường hợp xác nhận.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản trên đất.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản trên đất (nếu có).

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách đền bù GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất khi được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi xây dựng phương án.

+ Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát toàn bộ phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của từng trường hợp.

- Đối với 05 hộ đã phối hợp nhưng không cung cấp được đầy đủ các giấy tờ về quyền sử dụng đất: UBND phường phối hợp với Công an phường mời làm việc với từng trường hợp mua bán để kiểm tra, xác minh thông tin, báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 15/8/2019

- Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với Thanh tra Quận, UBND phường tham mưu UBND Quận văn bản trả lời kiến nghị của công dân theo quy định, hoàn thành trước ngày 10/8/2019.

- Đối với công tác di chuyển mộ: UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư làm việc với người dân về việc có văn bản cam kết tự di chuyển mộ, làm cơ sở để lập phương án hỗ trợ di chuyển theo quy định.

- Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại về trình tự, thủ tục, hồ sơ pháp lý đối với các hộ cưỡng chế và những vấn đề còn vướng mắc để báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND Quận, Thành phố, đảm bảo hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 9/2019.

II. Đối với Dự án xây dựng Văn phòng làm việc, giao dịch, giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng trên địa bàn phường Yên Sở

1. Đối với 26 hộ đã có Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất nhưng chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng: Tổ công tác GPMB phường phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tổ chức vận động, tuyên truyền các hộ chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng, báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện trong tháng 8/2019.

2. Đối với 125 hộ đã kết thúc công khai phương án dự thảo: Chủ đầu tư hoàn thiện phương án để Trung tâm phát triển quỹ đất Quận và các thành viên Hội đồng bồi thường thẩm tra theo quy định, hoàn thành trước ngày 10/8/2019.

3. Đối với 03 hộ đã tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn

gốc đất, chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất Quận thẩm tra theo quy định, hoàn thành trước ngày 10/8/2019.

4. Đối với 01 hộ không xác định được địa chỉ cụ thể, đã đăng thông tin trên Báo Nhân dân 03 số liên tiếp: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường, Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện quy trình GPMB theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận;
- PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, TNMT, TCKH, TTQ, TP, BQLDA;
- UBND các phường: Yên Sở, Thịnh Liệt;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.

Đề
thực
hiện

**TL. CHỦ TỊCH
PHÓ CHANH VĂN PHÒNG**



Tạ Việt Dũng

