

Số: 233/UB-UBND

Hoàng Mai, ngày 29 tháng 8 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận ngày 27/8/2019**

Ngày 27/8/2019, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có các đồng chí là Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Thịnh Liệt, Đại Kim; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận thống nhất kết luận như sau:

#### **I. Đối với Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

1. Đồng chí Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chịu trách nhiệm trước UBND Quận trong việc chỉ đạo, điều hành, phân công giao nhiệm vụ và bàn giao hồ sơ cho các cán bộ được giao phụ trách trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Chủ đầu tư phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Quận rà soát, cung cấp các hồ sơ pháp lý cho đồng chí Trần Huy Hoàng - Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Quận để kịp thời nắm bắt, phụ trách dự án.

#### **3. Đối với hộ bà Tý:**

- Trên cơ sở xác nhận của Công an phường về quá trình ăn ở, UBND phường có văn bản đề xuất với Hội đồng bồi thường Quận (qua Trung tâm phát triển quỹ đất Quận) về phương án tái định cư cho công dân, làm cơ sở để Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tham mưu, đề xuất.

- Sau khi các đơn vị thống nhất phương án, Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường tổ chức làm việc với công dân về phương án bồi thường, báo cáo Hội đồng bồi thường Quận kết quả thực hiện.

4. Đối với hộ bà Phạm Thị Xuân và ông Hoàng Thế Lâm: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt làm việc với công dân về việc chấp thuận phương án nhận tiền tái định cư theo giá nhà năm 2018 trước khi phê duyệt phương án.

5. Đối với việc di chuyển đường dây điện hạ thế 0,4kV và Trạm biến áp 35kV: Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, chuyển phòng Quản lý đô thị trước ngày 01/9/2019 để thẩm định, hoàn thành trong tháng 9/2019.



6. Đối với các hộ phải cưỡng chế thu hồi đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với các hộ không chấp hành, phối hợp. Trường hợp phát sinh thêm các giấy tờ về quyền sử dụng đất do công dân bổ sung, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tham mưu Hội đồng bồi thường Quận xem xét, điều chỉnh phương án bổ sung chính sách cho công dân theo quy định.

6.1. Đối với 19 hộ cưỡng chế đợt 1:

- Đối với 10 hộ đã cung cấp hồ sơ bổ sung: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ GPMB theo quy định, phê duyệt phương án trước ngày 15/9/2019.

- Đối với các hộ không hợp tác: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công tác cưỡng chế theo quy định.

6.2. Đối với 11 hộ cưỡng chế đợt 2:

Đối với 01 hộ đã cung cấp hồ sơ bổ sung: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ GPMB theo quy định, phê duyệt phương án trước ngày 15/9/2019.

- Đối với các hộ không hợp tác: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công tác cưỡng chế theo quy định.

## **II. Đối với Dự án Khu đô thị mới Đại Kim trên địa bàn phường Đại Kim**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, làm rõ cơ sở pháp lý trong việc giao đất cho Chủ đầu tư, phần diện tích đất đã GPMB, phần diện tích đất đã giao, phần diện tích đất đã xây dựng công trình, các văn bản về việc chấp thuận, cho phép thực hiện việc thỏa thuận chuyển nhượng đất sau khi được UBND Thành phố giao đất giai đoạn 1, báo cáo UBND Quận trước ngày 15/9/2019.

2. UBND phường rà soát, xác nhận toàn bộ diện tích đất Chủ đầu tư đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng với người dân, diện tích đất của các hộ đã thu hồi tại các dự án khác, chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để thực hiện công tác đăng ký biến động theo quy định.

3. Đối với 14 hộ đất nông nghiệp đã ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc:

- Đối với 13 hộ đã hoàn thành công tác kiểm đếm: UBND phường hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất, chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất Quận thẩm định và lập Dự thảo phương án, báo cáo Chủ tịch Hội đồng bồi thường để thông qua trong tháng 9/2019.

- Đối với hộ ông Cung Đình Dậu đã chết: UBND phường làm việc với hộ dân về việc cử người đại diện, báo cáo Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND Quận ban hành Thông

báo thu hồi đất điều chỉnh theo quy định.

4. Đối với 12/28 hộ gia đình chính sách đã có thông báo thu hồi đất, tuy nhiên chưa đảm bảo về công tác quy chủ: UBND phường tổ chức làm việc với các hộ, báo cáo Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh theo quy định.

5. Đối với 5 hộ có sự chồng lấn diện tích với phần đất công do UBND phường quản lý, đã hoàn thành công tác GPMB: UBND phường hoàn thiện hồ sơ GPMB để chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định.

6. Đối với 02 hộ đã chết đã được phòng Tư pháp hướng dẫn trong việc cử người đại diện: UBND phường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định.

7. Đối với 02 hộ (Cung Thị Quất và Cung Văn Khiêm đã chết) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký hồ sơ giao mốc bổ sung: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường hoàn thiện hồ sơ để chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh theo quy định.

8. Đối với 141 hộ đất ở có vườn, ao liền kề đã tự ý chuyển mục đích sang làm nhà ở: phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường, Chủ đầu tư rà soát lại về hồ sơ pháp lý, báo cáo UBND Quận trước ngày 15/9/2019.

9. Đối với phần diện tích đất do trường Đại học Thăng Long đang quản lý: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị chủ động làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định thông tin quy hoạch và chủ trương triển khai dự án.

10. Đối với việc điều chỉnh quy hoạch liên quan đến ngõ 168 Kim Giang: phòng Quản lý đô thị chủ động làm việc với Sở Quy hoạch Kiến trúc để sớm có ý kiến về thông tin quy hoạch, làm cơ sở để báo cáo UBND Thành phố quyết định trong việc mở rộng tuyến đường.

11. Đối với 02 hộ ông Cung Đình Dậu và bà Nguyễn Thị Kim Hiền sử dụng đất sai vị trí được giao: UBND phường chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận xác định rõ ranh giới, mốc giới được giao đất của các hộ, phần diện tích đã thỏa thuận chuyển nhượng thực hiện Dự án, kiên quyết thực hiện thu hồi đất, cưỡng chế nếu công dân cố tình làm trái quy định của pháp luật. Trường hợp có sự chồng lấn diện tích phải báo cáo UBND Quận để chỉ đạo giải quyết, xử lý dứt điểm để đảm bảo quyền lợi của người dân. Tiếp tục triển khai dự án đối với phần diện tích đất không liên quan đến các hộ trên.

12. Đối với công tác di chuyển mộ: UBND phường phối hợp với

Chủ đầu tư tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân di chuyển mộ; Chủ đầu tư có trách nhiệm hỗ trợ kinh phí di chuyển mộ theo nhu cầu của người dân.

13. Hội đồng bồi thường kiểm tra, rà soát lại các phân việc cụ thể phải thực hiện; Kiện toàn lại thành viên Hội đồng, phân đấu hoàn thành công tác GPMB Dự án trong năm 2019.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận;
- PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, TNMT, TCKH, TTQ, TP, BQLDA;
- UBND các phường: Yên Sở, Thịnh Liệt;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.

Để  
thực  
hiện



**Hoàng Thị Lê**