

Số: **26M**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày **07** tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với ô đất nhà vườn ký hiệu ĐNV3 thuộc Khu di dân Đền Lừ III và đấu giá quyền sử dụng đất, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND Thành phố về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai;

Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo các nội dung sau đây:

1. Tên và địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai.

Đơn vị được giao thực hiện đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai, địa chỉ: Trung tâm bồi dưỡng chính trị quận Hoàng Mai, số 02 ngõ 04 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Ô đất nhà vườn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ký hiệu ĐNV3 thuộc Khu di dân Đền Lừ III và đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) tại phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai; có tổng diện tích 3.729m². Tổng số có 34 lô - thửa đất, đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và xây dựng HTKT theo quy hoạch được phê duyệt.

- Vị trí:

+ Phía Bắc giáp với ô đất nhà ở cao tầng ký hiệu ĐCT5.

+ Phía Đông giáp với ô đất nhà ở cao tầng ký hiệu ĐCT6 (đang điều chỉnh QHCT theo chỉ đạo của UBND Thành phố).

+ Phía Tây giáp với ô đất nhà vườn ký hiệu ĐNV2.

+ Phía Nam giáp với Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.

- Ô đất đấu giá đã được đầu tư xây dựng các hạng mục:

+ San nền toàn bộ ô đất đảm bảo cao độ theo quy hoạch.

+ Xây dựng đồng bộ hệ thống thoát nước mưa, nước thải, chiếu sáng ngoài hàng rào ô đất.

+ Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, cấp nước đến từng lô (thửa) đất.

- Ô đất nhà vườn ký hiệu ĐNV3 thuộc Khu di dân Đền Lừ III và đấu giá QSDĐ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai nằm trong danh mục Kế hoạch



sử dụng đất năm 2018 được UBND thành phố phê duyệt tại Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 27/4/2018.

- Mục đích, hình thức sử dụng: Đất ở tại đô thị, sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở sử dụng ổn định lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: theo Biên bản họp Hội đồng định giá đất cụ thể ngày 29/10/2019 thống nhất mức giá khởi điểm trình UBND Thành phố phê duyệt là 61.900.000 đồng/m² (đối với 30 lô - thửa tiếp giáp 01 đường nội bộ), 68.800.000 đồng/m² (đối với 04 lô - thửa tiếp giáp 02 đường nội bộ).

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá từng thửa đất hoặc nhóm thửa đất cùng một lúc bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Hình thức đấu giá do Tổ chức đấu giá tài sản quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản (đơn vị thực hiện phiên đấu giá):

- Có Trụ sở văn phòng cố định tại Thành phố Hà Nội, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, dụng cụ đầy đủ đảm bảo phục vụ tốt cho mỗi cuộc đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp Hà Nội và Bộ Tư pháp công bố;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín cụ thể:

+ Quyết định thành lập Công ty của cấp có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp Hà Nội

+ Có tối thiểu từ 09 Đấu giá viên (trong đó có ít nhất 05 đấu giá viên là Luật sư) đang hành nghề. Đấu giá viên là người lao động hợp đồng dài hạn hoặc hợp đồng không xác định thời hạn với đơn vị, có đóng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tại đơn vị theo quy định tại Điều 20 của Luật đấu giá tài sản

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có tối thiểu 3 năm kinh nghiệm.

- Đã thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất trong các năm 2017 tới tháng 5/2019 trên phạm vi toàn quốc (chỉ xét đến tối đa 10 hợp đồng thực hiện đấu giá thành được chứng minh bằng bản sao hợp đồng và biên bản thanh lý được chứng thực), trong đó:

+ 05 hợp đồng thực hiện đấu giá QSD đất có giá trị QSD đất theo giá đấu giá thành công trên 200 tỷ.

+ 03 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn Thành phố Hà Nội trong các năm 2017 tới tháng 8/2019 (chỉ xét đến hợp đồng thực hiện đấu giá thành được

chứng minh bằng bản sao hợp đồng và biên bản thanh lý được chứng thực) giá trị đấu giá thành từ 100 tỷ trở lên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp, có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp với các quy định hiện hành

6. Các hồ sơ, tài liệu, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Các đơn vị có chức năng phù hợp về tổ chức đấu giá tài sản theo quy định, đủ năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu đăng ký tham gia nộp hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực đóng quyền gồm: Giấy đăng ký kinh doanh, hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các đấu giá viên, các hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá (bản sao) và các hồ sơ, văn bản thể hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 5 Thông báo này.

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 Bộ (bản gốc);

- Công văn đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá kèm mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành hoặc đấu giá không thành: 01 Bộ (Bản gốc);

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 07/11/2019 đến hết ngày 11/11/2019 (Nộp trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc). Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai, số 02 ngõ 04 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận; (để b/c)
- Văn phòng HĐND-UBND Quận; (công bố trên cổng thông tin điện tử Quận)
- Phòng TP, TN&MT;
- Tổ giám sát đấu giá QSD đất Quận;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (05).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾ CHỨC
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kiều Oanh

