

Số: **339** /TB-UBND

Hoàng Mai, ngày **15** tháng **4** năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận tại cuộc họp về công tác GPMB, đấu giá quyền sử dụng đất và quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn Quận.

Ngày 14 tháng 4 năm 2021, đồng chí Đỗ Thanh Tùng - Phó Chủ tịch UBND Quận, Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC Quận đã chủ trì cuộc họp về công tác GPMB và đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo, cán bộ các đơn vị: Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Văn phòng HĐND và UBND, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị; chủ đầu tư, lãnh đạo UBND, cán bộ địa chính các phường: Định Công, Thịnh Liệt, Hoàng Liệt, Lĩnh Nam, Yên Sở, Trần Phú.

Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất, ý kiến thống nhất của các thành viên Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận và các thành viên tham dự, đồng chí Đỗ Thanh Tùng - Phó Chủ tịch UBND Quận, Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC Quận đã kết luận như sau:

1. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 (đoạn từ đầm Hồng đến Quốc lộ 1) trên địa bàn phường Định Công, Thịnh Liệt.

Đối với 04 hộ phường Thịnh Liệt (hộ Nguyễn Thị Tú, hộ Lê Tuấn Anh, hộ Kiều Văn Sơn, hộ Nguyễn Quang Hữu (đại diện ông Nguyễn Viết Đức)) và 01 hộ phường Định Công (hộ Nguyễn Viết Nhi (đại diện ông Nguyễn Viết Đức)): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì cùng các phòng, ban, đơn vị kiểm tra, rà soát kỹ hồ sơ của từng trường hợp, báo cáo lại Hội đồng BT, HT&TĐC.

2. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Quận năm 2021.

- Đối với các ô đất xen kẹt còn lại chưa giao tái định cư thuộc Dự án đường Vành đai 3 và cầu Thanh Trì (Lĩnh Nam, Trần Phú, Yên Sở, Hoàng Liệt): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu UBND Quận phê duyệt dự toán đo đạc và kế hoạch lựa chọn nhà thầu *trước ngày 18/4/2021*; hoàn thành phê duyệt hồ sơ mời thầu *trước ngày 25/4/2021*.

- Đối với ô đất do Công ty Thăng Long quản lý bị UBND Thành phố thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai tại phường Vĩnh Hưng:

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ đo đạc cắm mốc của Sở Tài nguyên và Môi trường phục vụ việc xin chỉ giới đường đỏ.

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu UBND Quận phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng, trích đo thửa đất thu hồi để thực hiện công tác GPMB trước ngày 25/4/2021.

3. Công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị tại các ô đất đấu giá quyền sử dụng đất và khu chuyển đổi Bằng B, phường Hoàng Liet.

- Đối với vị trí đất xen kẹt chưa giao tại lô A1, A3 khu tái định cư X3 phường Trần Phú: Yêu cầu UBND phường Trần Phú, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị xử lý vi phạm theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày 31/5/2021.

- Đối với vị trí đất xen kẹt chưa giao tại lô B4, B5-3 khu tái định cư X3 phường Trần Phú và 03 ô đất tại khu tái định cư X4 phường Lĩnh Nam: Yêu cầu UBND các phường: Trần Phú, Lĩnh Nam, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị xử lý vi phạm theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày 30/4/2021.

- Đối với khu chuyển đổi Bằng B, phường Hoàng Liet:

+ Việc Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và thương mại tổng hợp Hoàng Liet và các chủ hợp đồng thực hiện thanh lý hợp đồng với các tổ chức, cá nhân liên quan thì phải nêu rõ thời điểm kết thúc hợp đồng.

+ Yêu cầu UBND phường Hoàng Liet, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị xử lý vi phạm theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày 30/6/2021.

+ Yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện, báo cáo UBND Quận, Thường trực Quận ủy kết quả thực hiện.

Thừa lệnh Phó Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND Quận thông báo để các phòng, ban, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Đỗ Thanh Tùng - PCT. UBND Quận;
- Đ/c CVP HĐND - UBND Quận;
- Các phòng, đơn vị: QLĐT, TNMT, TP, TCKH, KT, TTPTQĐ, Ban QLDA ĐTXD, Đội QLTTXDĐT, VP;
- UBND các phường: Định Công, Thịnh Liet, Hoàng Liet, Lĩnh Nam, Yên Sở, Trần Phú;
- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT./.

(để b/c)



Tạ Việt Dũng