

Số: 394/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 02 tháng 4 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Công bố kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai

Căn cứ Điều 48 Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Điều 6 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai,

### UBND QUẬN HOÀNG MAI THÔNG BÁO

1. UBND quận Hoàng Mai công bố công khai tài liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai tại trụ sở UBND quận Hoàng Mai và trên Website (Cổng thông tin điện tử) của Quận gồm:

+ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của UBND Thành phố, kèm danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND Thành phố phê duyệt;

+ Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai;

+ Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai;

+ Văn bản số 2600/UBND-TNMT ngày 26/10/2018 của UBND quận Hoàng Mai.

2. Trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng, cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai đã được UBND Thành phố phê duyệt, các cơ quan, đơn vị liên quan có phát sinh nhu cầu sử dụng đất liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai để đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thời hạn trước ngày 20/5/2019.

**a) Đối với các dự án của các tổ chức trên địa bàn Quận:**

Hồ sơ pháp lý liên quan đến công trình, dự án theo các tiêu chí sau:

**a1) Các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:**

- Văn bản đề nghị đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (nêu rõ tên công trình, dự án, vị trí, địa điểm, diện tích khu vực thực hiện dự án, các chỉ tiêu loại đất trong dự án, cam kết về tiến độ và vốn để đảm bảo dự án triển khai theo kế hoạch).

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thực hiện trong năm 2019 và được ghi vốn thực hiện trong năm 2019.

**a2) Các dự án không sử dụng vốn ngân sách nhà nước:**

- Văn bản đề nghị đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (nêu rõ tên công trình, dự án, vị trí, địa điểm, diện tích khu vực thực

hiện dự án, các chỉ tiêu loại đất trong dự án, cam kết về tiến độ và vốn để đảm bảo dự án triển khai theo kế hoạch).

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thực hiện trong năm 2019 (theo Luật đầu tư năm 2014) hoặc các dự án BT đã được UBND Thành phố phê duyệt đề xuất dự án (trừ những dự án có văn bản chấp thuận chủ trương của Thủ tướng Chính phủ) và đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2019.

**b) Đối với thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao liền kề đất ở; đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư và đất nông nghiệp xen kẹt được giao trong khu dân đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019:**

Căn cứ Điều 52 Luật đất đai năm 2013; Điều 6 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và nhu cầu của người đề nghị chuyển mục đích sử dụng, UBND các phường tổng hợp các trường hợp đủ điều kiện, báo cáo UBND Quận để đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20/5/2019.**

Sau thời hạn nêu trên, UBND quận Hoàng Mai sẽ hoàn thiện danh mục bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt theo đúng kế hoạch, **trước ngày 31/5/2019.**

**3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp tài liệu để Văn phòng HĐND-UBND đăng tin công bố, công khai toàn bộ nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai tại trụ sở UBND Quận và trên cổng thông tin điện tử Quận; tổ chức thực hiện tốt các nội dung trong Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; hướng dẫn, đôn đốc UBND phường thuộc Quận và các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019; tham mưu cho UBND Quận tổng hợp báo cáo định kỳ việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.**

#### **4. Ủy ban nhân dân các phường thuộc Quận:**

a) Có trách nhiệm công bố tài liệu về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hoàng Mai tại trụ sở UBND phường trong kỳ kế hoạch sử dụng đất.

b) Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 liên hệ với UBND phường để được hướng dẫn giải quyết việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Việc thông báo phải đảm bảo đến từng hộ gia đình, cá nhân.

c) Báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trước ngày 15 tháng 9 năm 2019. /.

#### **Nơi nhận:**

- Sở TNMT Hà Nội;
- TT Quận ủy;
- TT HĐND Quận;
- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Các đ/c Lãnh đạo UBND Quận;
- Cổng thông tin điện tử Quận (để công khai);
- Các: Phòng, ban thuộc Quận;
- UBND các phường thuộc Quận;
- Phòng TNMT (05 bản);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Kiều Oanh**