

Số: **4/10** /TB-UBND

*Hoàng Mai, ngày 05 tháng 4 năm 2019*

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch  
UBND Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án  
trên địa bàn Quận ngày 04/4/2019**

Ngày 04/4/2019, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh – Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt, Yên Sở, Đại Kim; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

#### **I. Đối với Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

1. Đối với 19 hộ đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (06 hộ chủ gốc và 19 hộ có công trình tài sản trên đất): Trên cơ sở hướng dẫn của phòng Tư pháp, UBND phường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ và chuyển đến phòng Tư pháp để kiểm tra, rà soát, hoàn thành trước ngày 10/4/2019.

2. Đối với hộ bà Tạ Thị Hiền: Hội đồng bồi thường thông qua về nguyên tắc đối với Phương án bồi thường của hộ bà Hiền. Phòng Quản lý đô thị phối hợp, hướng dẫn UBND phường hoàn thiện, bổ sung hồ sơ nguồn gốc đất đối với phần công trình tài sản và ký xác nhận vào ảnh chụp hiện trạng, lưu giữ cùng hồ sơ GPMB.

3. Đối với hộ bà Phạm Thị Xuân đã xác nhận nguồn gốc đất:

- UBND phường phối hợp với phòng Quản lý đô thị hoàn thiện hồ sơ GPMB trong ngày 05/4/2019; Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với Chủ đầu tư lập phương án bổ sung đối với phần công trình tài sản còn thiếu theo đúng biên bản kiểm đếm theo hướng dẫn của phòng Quản lý đô thị.

- UBND phường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, Chủ đầu tư xác định rõ thời điểm ăn ở của hộ bà Xuân làm cơ sở để xét tái định cư theo quy định, báo cáo Hội đồng bồi thường trước ngày 12/4/2019.

4. Đối với hộ ông Trịnh Quý Viêt có sự chênh lệch diện tích trong phương án: Hội đồng bồi thường thông qua về nguyên tắc đối với Phương án bồi thường của hộ ông Viêt; Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện Phương án trước ngày 09/4/2019, báo cáo Hội đồng bồi thường kết quả thực hiện.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với Chủ đầu tư, Điện lực Hoàng Mai trong việc di chuyển đường dây điện hạ thế 0,4kV và trạm biến áp 35kV, đảm bảo hoàn thành trước ngày 15/4/2019.



6. Đối với phần công trình tài sản của ông Hồ Nhật Tiến trên đất của bà Bùi Thị Tuyết Nhung: phòng Tư pháp phối hợp với UBND phường, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận nghiên cứu, báo cáo Hội đồng bồi thường và đề xuất hướng giải quyết trước ngày 09/4/2019.

7. Đối với việc phê duyệt phương án chi trả tiền tạm cư cho các hộ được tái định cư năm 2016 và các giai đoạn về trước: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với Chủ đầu tư làm rõ nguyên nhân trong việc đề thiếu sót phương án tạm cư của các hộ, báo cáo Hội đồng bồi thường về đề xuất biện pháp xử lý cụ thể để giải quyết.

8. Đối với phần diện tích đất mộ trong Dự án: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường nghiên cứu, báo cáo đề xuất UBND Thành phố để xin chỉ đạo về việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ, giữ nguyên hiện trạng phần diện tích đất mộ tập trung, chỉ thực hiện việc chỉnh trang xung quanh; Đồng thời phối hợp với UBND phường trong việc vận động, tuyên truyền các hộ có mộ rải rác trên dự án thực hiện di dời phục vụ công tác GPMB.

9. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng Kế hoạch GPMB dự án giai đoạn 2 trong tháng 4/2019.

## **II. Đối với Dự án Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt**

### **1. Trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ**

- Đối với phần diện tích đất công 2.493,4m<sup>2</sup> do UBND phường đang quản lý đang niêm yết công khai phương án dự thảo: Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường báo cáo Hội đồng bồi thường kết quả thực hiện để phê duyệt phương án, hoàn thành trước ngày 15/4/2019.

- Đối với phần tài sản trên diện tích 15.305m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của Hợp tác xã nông nghiệp Thanh Mai: UBND phường thực hiện theo đúng hướng dẫn của phòng Tư pháp ngày 22/3/2019; Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng Phương án bồi thường, hoàn thành trong tháng 4/2019.

- Đối với 04 hộ phải cưỡng chế thu hồi đất: Sau khi có Kết luận thanh tra chính thức của Thanh tra Chính phủ, Hội đồng bồi thường sẽ triển khai các bước tiếp theo quy định.

### **2. Trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

- Trong thời gian 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ GPMB của 05 hộ gia đình, cá nhân đã được Hội đồng bồi thường phê duyệt phương án đất nông nghiệp do Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, Chủ đầu tư chuyển đến theo quy định, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND Quận ban hành quyết định phê duyệt phương án, quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Đối với 06 hộ đã có Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án nhưng chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường và các đơn vị có liên quan tổ chức vận động, tuyên truyền các hộ chấp hành, báo cáo kết quả trước ngày 15/4/2019.

- Đối với 13 hộ đã phê duyệt phương án nhưng có sự sai lệch về diện tích: phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Hội đồng kết quả thực hiện trước ngày 10/4/2019.

- Đối với 11 hộ đã tổ chức thẩm tra Phương án dự thảo: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với các đơn vị có liên quan báo cáo Hội đồng bồi thường để thông qua 10 phương án trước ngày 15/4/2019; Đối với 01 phương án được bổ sung tái định cư: Chủ đầu tư phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Quận báo cáo rõ về cơ chế, quỹ nhà tái định cư trong tháng 4/2019.

- Đối với 08 hộ đã chuyển nhượng, chia tách thành khoảng 100 hộ: UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư tiếp tục vận động, tuyên truyền các hộ chấp hành điều tra, kiểm đếm, xác nhận việc quy chủ sử dụng, thời điểm sử dụng, tình trạng ăn ở, hiện trạng công trình xây dựng, báo cáo Hội đồng bồi thường kết quả thực hiện trong tháng 4/2019.

### **III. Đối với Dự án Khu đô thị mới Đại Kim trên địa bàn phường Đại Kim**

1. Đối với 12/28 hộ đất trống chưa có thông báo thu hồi đất liên quan đến các đối tượng chính sách:

- Đối với 06 hộ liên quan đến việc giao đất bị chùng diện tích đã GPMB: UBND phường có báo cáo bằng văn bản khẳng định có một phần diện tích đất được giao cho các hộ đã bị thu hồi thực hiện công tác GPMB Dự án; phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường nghiên cứu, báo cáo kết quả giải quyết trước ngày 15/4/2019.

- Đối với 06 hộ còn lại: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước ngày 09/4/2019.

2. Đối với 02/28 hộ đất trống đã chết: phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trước ngày 09/4/2019.

3. Đối với 141 hộ có nguồn gốc là đất ở, vườn, ao đã xây dựng nhà. Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tập trung điều tra, khảo sát hiện trạng, tình hình ăn ở của các hộ dân, đồng thời tuyên truyền, vận động các hộ chấp hành thực hiện công tác GPMB, ưu tiên thực hiện trước đối với 30 hộ đất ở có vườn, ao liền kề.

4. Đối với phần diện tích 3.236m<sup>2</sup> do trường Đại học Thăng Long hiện đang quản lý và sử dụng: phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố về việc đề xuất giao UBND Quận tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất trên.

5. Đối với công tác di chuyển mộ (26 ngôi, 54 tiểu) liên quan đến 13 hộ gia đình: Chủ đầu tư chủ động trong việc hỗ trợ người dân về việc di chuyển mộ; Phối hợp với Tổ công tác GPMB phường trong việc tuyên truyền, vận động người dân chấp hành phương án di chuyển mộ.

6. Đối với công tác GPMB tại tuyến ngõ 168 Kim Giang: Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành tuyến đường trong dự án theo quy hoạch làm cơ sở để người dân đồng thuận dự án, đồng thời chủ động phối hợp với Sở Quy hoạch

Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố về việc điều chỉnh quy hoạch tại tuyến ngõ này.

7. Chủ đầu tư khẩn trương nghiên cứu về quỹ nhà tái định cư để làm cơ sở vận động, tuyên truyền các hộ dân chấp hành thực hiện Dự án; đồng thời khẩn trương đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch để tăng sự đồng thuận của người dân trong quá trình triển khai Dự án, báo cáo Hội đồng bồi thường trong tháng 4/2019.

#### **IV. Đối với dự án Văn phòng làm việc, giao dịch, giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng trên địa bàn phường Yên Sở**

1. Đối với 89 hộ gia đình, cá nhân đã được Hội đồng bồi thường thông qua Phương án: phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND Quận ban hành Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất trước ngày 08/4/2019.

2. UBND phường Yên Sở phối hợp với Chủ đầu tư tiếp tục tổ chức vận động, tuyên truyền đối với 38 hộ (đã có quyết định phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền) chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Đối với 119 hộ đã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc không phối hợp thực hiện điều tra, kiểm đếm: phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường kiểm tra, rà soát hồ sơ, tham mưu UBND Quận ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định, hoàn thành trước ngày 12/4/2019. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời trao đổi với UBND phường, báo cáo UBND Quận để chỉ đạo, xử lý.

5. Đối với 05 hộ không ở địa phương đã xác định được thông tin địa chỉ: Chủ đầu tư phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tiếp tục triển khai thực hiện công tác GPMB theo quy định.

6. Đối với 01 hộ chưa tìm được địa chỉ: Chủ đầu tư phối hợp với Tổ công tác GPMB phường thực hiện theo hướng dẫn của phòng Tư pháp về việc niêm yết, đăng báo công khai 03 số làm cơ sở để thực hiện công tác GPMB theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận;
- PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, TNMT, TCKH, TTQ, Tư pháp;
- UBND các phường: Hoàng Văn Thụ, Đại Kim, Thịnh Liệt, Yên Sở;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.

Đề  
t/hiện



**Hoàng Thị Lê**