

Số: ~~70~~ /TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 04 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận  
về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận  
ngày 31/7/2020**

Ngày 31/7/2020, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có các đồng chí là Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Kinh tế, Ban quản lý dự án ĐTXD Quận; Chủ tịch, cán bộ địa chính UBND phường Đại Kim, Thịnh Liệt, Hoàng Liệt; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận thống nhất kết luận như sau:

**I. Đối với Dự án Khu đô thị đầu tư mở rộng tuyến đường đoạn cạnh chùa Tứ Kỳ phường Hoàng Liệt**

Hội đồng bồi thường thông qua đối với Phương án của hộ gia đình ông Ngô Sách Vinh đã kết thúc công khai phương án dự thảo. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Quận có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan để hoàn thiện phương án theo quy định.

+ UBND phường chịu trách nhiệm công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án, đảm bảo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Quận về tính chính xác của từng trường hợp xác nhận.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản trên đất.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản trên đất (nếu có).

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách đền bù GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất khi được bồi thường.

+ Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát toàn bộ phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của từng



trường hợp.

## **II. Đối với dự án Khu đô thị mới Đại Kim - Định Công (24ha) trên địa bàn phường Đại Kim**

- Giao UBND phường Đại Kim:

+ Làm việc với hộ ông Hoàng Huy Chủ để bổ sung thông tin liên quan đến việc quy chủ sử dụng đất, bổ sung hàng thừa kế của ông Chủ (đã chết).

+ Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận và các đơn vị có liên quan tiếp tục vận động, tuyên truyền các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định, báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện trong tháng 8/2020.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận văn bản báo cáo UBND Thành phố về việc chấp thuận giá đất bồi thường, vị trí ô đất tại khu đất F(I-18), thửa số 115, diện tích 48m<sup>2</sup> trong Khu đô thị mới Đại Kim - Định Công với giá đất theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 117/TB-VP ngày 22/4/2019 của Văn phòng UBND Thành phố

- Giao Thanh tra Quận khẩn trương thanh tra, báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện theo Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND Quận.

## **III. Đối với Dự án Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận chủ động phối hợp với Chủ đầu tư dự án tiếp tục triển khai thực hiện công tác GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, tập trung đối với quỹ đất 20% nhà ở xã hội. Tham mưu UBND Quận ban hành Kế hoạch GPMB chi tiết trong tháng 8/2020.

- Đối với 03 hộ đã phê duyệt phương án chưa đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng:

+ Đối với 01 hộ gia đình bà Nguyễn Thị Loan: đề nghị UBND phường Thịnh Liệt xác nhận rõ việc quy chủ làm căn cứ thực hiện công tác GPMB theo quy định, hoàn thành trước ngày 30/8/2020.

+ Đối với 02 hộ bà Nguyễn Kim Khoa, Nguyễn Thị Khánh chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng: Giao UBND phường Thịnh Liệt phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Trường hợp các hộ không chấp hành, UBND phường Thịnh Liệt tổng hợp, báo cáo đề xuất thực hiện các biện pháp hành chính theo quy định, hoàn thành trước ngày 15/8/2020.

## **IV. Đối với Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

1. Hội đồng bồi thường thông qua về nguyên tắc đối với Phương án bồi

thường bổ sung, điều chỉnh của 10 hộ gia đình, cá nhân. Phòng Tư pháp có trách nhiệm kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các phương án trước khi ký trình Chủ tịch Hội đồng ban hành.

2. Đối với hộ bà Phạm Thị Thu: Giao phòng Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường Thịnh Liệt trong việc quy chủ, xác nhận nguồn gốc đất, hoàn thành trong tháng 8/2020.

3. Đối với hộ ông Nguyễn Mạnh Thắng, bà Trịnh Thị Thanh có đơn kiến nghị được bổ sung phương án theo Tờ trình số 112: Giao phòng Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận kiểm tra, tham mưu UBND Quận giải quyết theo quy định.

4. Đối với việc giải quyết đơn thư, kiến nghị của các hộ: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận tập trung tham mưu giải quyết dứt điểm vụ việc. Trường hợp có vướng mắc trong quá trình giải quyết, phòng Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp tham mưu xử lý theo quy định.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận xây dựng Kế hoạch GPMB đối với phần diện tích còn lại, hoàn thành trong tháng 8/2020.

6. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố về việc bàn giao phần diện tích đất đã GPMB theo quy định.

Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận;
- PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, TNMT, TCKH, TTQ, TP, BQLDA,
- UBND phường Thịnh Liệt, Đại Kim, Hoàng Liệt
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.

Để  
thực  
hiện

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**Hoàng Thị Thúy**

