

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo tuyến mương K5B thuộc dự án Thoát nước nhằm cải thiện môi trường thành phố Hà Nội – Dự án II tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố do Luật đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội do Luật đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 15/01/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 43.927 m<sup>2</sup> đất tại các phường Vĩnh Tuy, Minh Khai thuộc quận Hai Bà Trưng và các phường Vĩnh Hưng, Mai Động, Hoàng Văn Thụ thuộc quận Hoàng Mai. Giao cho Ban quản lý dự án công trình giao thông công chính (Sở Giao thông công chính) để thực hiện hạng mục cải tạo tuyến mương K5B, A2A3 Hải Hà Hưng Ký thuộc dự án thoát nước nhằm cải tạo môi trường Hà Nội – Dự án II;

Căn cứ Biên bản họp ngày 10/12/2015 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 5 hộ dân có đất nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội - Dự án II hạng mục cải tạo tuyến mương K5A – K5B tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai;

Xét Tờ trình số: ~~769~~ /TTr-TNMT ngày **29/12/2015** của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 46.3m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông (bà): **Dương Văn Thủy (phần ngõ đi)** đang sử dụng (12.8m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 814, tờ bản đồ số 02; 5.1m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 2, 2.4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 2 bản đồ năm 299 và 26.0m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 10 hệ bản đồ năm 1994) tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án cải tạo tuyến đường K5B thuộc dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường thành phố Hà Nội – Dự án II.

*Diện tích, ranh giới hiện trạng đang sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH MTV địa chính Hà Nội được UBND phường Vĩnh Hưng xác nhận (Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đính kèm Quyết định).*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hưng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông (bà): Dương Văn Thủy; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Hưng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình ông (bà): Dương Văn Thủy (nếu có) hoặc Giấy tờ gốc liên quan và cập nhật vào hồ sơ địa chính; đồng thời chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để chỉnh lý.

2. Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Quận.

3. Giao ban bồi thường giải phóng mặt bằng, Ban quản lý Dự án thoát nước Hà Nội để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Ban bồi thường giải phóng mặt bằng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hưng; Giám đốc Ban quản lý dự án thoát nước Hà Nội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban CE GPMB TP (để báo cáo);
- Đ/c PCT Nguyễn Đức Hải;
- Các phòng: TNMT, Thanh tra Quận;
- Lưu: VT.



Nguyễn Quang Hiếu