

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *10213*/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 31 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số A 003459 đã được UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 10/9/1989 và giấy chứng nhận AĐ 638967 đã được UBND quận Hoàng Mai cấp tại Quyết định số 1321/QĐ-UB ngày 13/7/2006 cho ông Bùi Doãn Vinh tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Điều 106 Luật đất đai 2013, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư (không thuộc đất công) sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 1402/UBND-TNMT ngày 24/9/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Bùi Doãn Quang tại phường Vĩnh Hưng;

Căn cứ văn bản số 1660/UBND-TT ngày 02/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc giải quyết kiến nghị của ông Bùi Doãn Quang trú tại phường Vĩnh Hưng;

Xét đề nghị của Thanh tra Quận tại văn bản số 540/BC-TT ngày 19/5/2015; Đề nghị của UBND phường Vĩnh Hưng tại văn bản số 174/UBND-ĐCXD ngày 31/8/2012 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: *686* /TTr-UBND ngày *20 / 11 / 2015*,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số A 003459 đã được UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 10/9/1989 và giấy chứng nhận AĐ 638967 đã được UBND quận Hoàng Mai cấp tại Quyết định số 1321/QĐ-UB ngày 13/7/2006 cho ông Bùi Doãn Vinh tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai

do cấp không đúng vị trí để làm thủ tục cấp lại cho các hộ gia đình theo đúng vị trí thực tế sử dụng đất và các quy định của pháp luật.

Hủy bỏ nội dung nêu tại số thứ tự 8 trong danh sách kèm theo Quyết định số 1321/QĐ-UB ngày 13/7/2006 của UBND quận Hoàng Mai.

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, các Giấy chứng nhận nói trên không còn giá trị pháp lý trong việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ủy ban nhân dân Quận giao:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai:
 - + Phối hợp với UBND phường Vĩnh Hưng thông báo công khai cho ông (bà) có tên trên được biết Quyết định này.
 - + Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định.
 - + Phối hợp với Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai hướng dẫn thủ tục hoàn trả các khoản nghĩa vụ tài chính do ông Bùi Doãn Vinh đã nộp (nếu có).

- UBND phường Vĩnh Hưng hướng dẫn ông Bùi Doãn Vinh, các ông (bà) có quyền và nghĩa vụ liên quan thực hiện việc kê khai hồ sơ, tiếp nhận và giải quyết theo thẩm quyền, trình UBND quận Hoàng Mai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng diện tích, kích thước, vị trí thực tế sử dụng của từng người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Trường hợp ông Bùi Doãn Vinh không đồng ý với Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND quận Hoàng Mai thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hưng và các ông, bà có tên trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Các đơn vị: TTQ, Ban TCD, TNMT_(3b); CNVpđkđđHN quận Hoàng Mai;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh