ỦY BAN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1955/QĐ-UBND	*Hoàng Mai, ngày 12 tháng 4 năm 2016*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Minh Tiến và bà Vũ Thị Hương Thủy sử dụng đất tại tổ 10, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 81 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc: Ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư (không thuộc đất công) sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều, Khoản của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của UBND phường Hoàng Văn Thụ tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 02/06/2015; đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai tại Văn bản số 77/CNVPĐKĐĐ-QHM ngày 27/01/2016 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-TNMT ngày 06 tháng 03 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **CA 027365** cho ông Đỗ Minh Tiến và bà Vũ Thị Hương Thủy tại phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai với nội dung như sau:

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Đỗ Minh Tiến

Năm sinh: 1967; CMND: 012306913

Địa chỉ thường trú: Số 15b ngách 83 ngõ Gốc Đề, tổ 10, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Bà Vũ Thị Hương Thủy

Năm sinh: 1976; CMND: 011737948

Địa chỉ thường trú: Số 15b ngách 83 ngõ Gốc Đề, tổ 10, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 124.1F ,Tờ bản đồ: 5I-I-31

b) Địa chỉ: Tổ 10, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

c) Diện tích: 43,6 m^2 (*Bằng chữ: Bốn mươi ba phẩy sáu mét vuông*)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 43,6 m^2 ;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Ông Đỗ Minh Tiến và bà Vũ Thị Hương Thủy sử dụng đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 2 Điều 18, Điều 44, Điều 47 Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- *Phải nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận.*
- *Phải nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích 43,6 m^2 đất ở.*
- *Phải nộp thuế thu nhập cá nhân đối với diện tích 43,6 m^2 đất ở.*
- *Phải nộp 50% tiền sử dụng đất đối với diện tích 43,6 m^2.*

Điều 2. Người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1: Phải nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính, được hưởng quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

UBND phường Hoàng Văn Thụ có trách nhiệm: Thông báo cho người được cấp Giấy chứng nhận được biết về nội dung của Quyết định này và hướng dẫn người được cấp Giấy chứng nhận thực hiện nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục thuế, Kho bạc nhà nước quận Hoàng Mai có trách nhiệm tổ chức tính và thu các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, người được cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm đến bộ phận "Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính" của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nộp chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giấy tờ gốc về quyền sử dụng đất để nhận Giấy chứng nhận và đến UBND phường Hoàng Văn Thụ để đăng ký địa chính theo quy định.

Điều 3. Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Quận về việc xác nhận hiện trạng sử dụng, nguồn gốc đất, mục đích sử dụng đất, tình trạng tranh chấp; Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường, Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Quận về kết quả kiểm tra hồ sơ trình UBND Quận quyết định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ và người được cấp Giấy chứng nhận tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Đ/c CT UBND Quận: (để b/c)
- Cổng thông tin điện tử Quận;
- Lưu VT, TNMT (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Hiếu