

Hoàng Mai, ngày 24 tháng 5 năm 2016

TỜ TRÌNH
Về việc đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất
năm 2016 của quận Hoàng Mai

Kính gửi - UBND Thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường,

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 13/04/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Hoàng Mai,

UBND Quận đã công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Hoàng Mai đã được UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

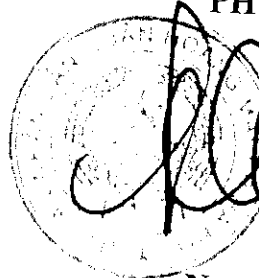
Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt bổ sung một số dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Hoàng Mai (danh mục kèm theo).

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định và phê duyệt. / *zeth*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Quận ủy; | (để báo cáo)
- Lãnh đạo UBND Quận;
- Công TTĐT quận Hoàng Mai;
- Phòng TNMT (02 bản);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh
Nguyễn Kiều Oanh

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 QUẬN HOÀNG MAI

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trọng đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
1	Khu chức năng đô thị phường Thịnh Liệt	ODT	Công ty CP Đầu tư phát triển Hạ tầng đô thị VINAWACO	5.77		5.77	Hoàng Mai	Thịnh Liệt	- Văn bản 4966/UBND-KT ngày 21/07/2015 của UBND TP về việc chấp thuận chủ trương cho phép Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC góp vốn thành lập Công ty CP Đầu tư phát triển Hạ tầng đô thị VINAWACO.	X
2	Dự án Tổ hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ thương mại tại đường Pháp Vân, Từ Hiệp, phường Hoàng Liệt	TMD	Công ty TNHH MTV đầu tư Phương Đông – Tổng Cty xây dựng nông, nghiệp và phát triển nông thôn	1.44		1.44	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000930 do UBND thành phố cấp ngày 20/01/2011.	X
3	Xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu A6/HH3 tại phố Đại từ, Đại Kim	ODT	Công ty CP xây dựng công nghiệp và phát triển hạ tầng	0.21		0.21	Hoàng Mai	Đại Kim	- Văn bản số 3176/UBND-KH&ĐT ngày 27/04/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận đề xuất dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà trẻ và văn phòng làm việc tại phố Đại Từ, Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. - Văn bản số 328/UBND-QLĐT cử UBND quận Hoàng Mai về việc gia hạn thời gian chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở, dự án: Khu nhà ở thấp tầng Đại Từ, phường Đại Kim.	X
4	Dự án xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyệt, quận Hoàng Mai (không bao gồm công tác GPMB dự án)	DGT	Công ty Cổ phần phát triển đô thị Nam Hà Nội	2.10		2.10	Hoàng Mai	Mai Động	- Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyệt, quận Hoàng Mai (không bao gồm công tác GPMB dự án).	X

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng và nhà ở tại Khu đất số 176 phố Định Công, phường Định Công	ODT	Công ty CP phần phối bán lẻ VNF1 và Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD1	1.35		1.35	Hoàng Mai	Định Công	- Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 06/05/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án.	X
6	Công ty TNHH TM và vận tải Hùng Hải	SKC	Công ty TNHH TM và vận tải Hùng Hải	0.297		0.297	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Kết luận thanh tra số 1316/KLTT-STNMT ngày 04/10/2013 của Sở Tài Nguyên Môi Trường về việc sử dụng đất của các tổ chức được Ủy ban nhân dân cấp phường cho thuê trái pháp luật để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp (sản xuất, kinh doanh) trên địa bàn quận Hoàng Mai. - Văn bản số 1354/UBND-TNMT ngày 28/02/2014 của UBND TP về việc xử lý sau thanh tra việc sử dụng đất của các tổ chức được Ủy ban nhân dân cấp phường cho thuê trái phép pháp luật trên địa bàn quận Hoàng Mai.	X
7	Cty TNHH MTV đầu tư và sản xuất Trung Kiên	SKC	Cty TNHH MTV đầu tư và sản xuất Trung Kiên	0.33		0.33	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Kết luận thanh tra số 1316/KLTT-STNMT ngày 04/10/2013 của Sở Tài Nguyên Môi Trường về việc sử dụng đất của các tổ chức được Ủy ban nhân dân cấp phường cho thuê trái pháp luật để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp (sản xuất, kinh doanh) trên địa bàn quận Hoàng Mai. - Văn bản số 1354/UBND-TNMT ngày 28/02/2014 của UBND TP về việc xử lý sau thanh tra việc sử dụng đất của các tổ chức được Ủy ban nhân dân cấp phường cho thuê trái phép pháp luật trên địa bàn quận Hoàng Mai.	X

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
8	Dự án đầu tư mở rộng tuyến đường đoạn cạnh chùa Từ Kỳ, phường Hoàng Liệt	DGT	UBND quận Hoàng Mai	0.32	0.32	0.32	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 8011/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư mở rộng tuyến đường đoạn cạnh chùa Từ Kỳ, phường Hoàng Liệt.	
9	Xây dựng trường THCS Đại Kim	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0.49	0.49	0.49	Hoàng Mai	Đại Kim	- Quyết định 7951/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường THCS Đại Kim.	
10	Xây dựng trường tiểu học Mai Động	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0.32	0.32	0.32	Hoàng Mai	Mai Động	- Quyết định số 8015/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường Tiểu học Mai Động (tại cơ sở cũ trường THCS).	
11	Xây dựng nhà hội hợp khu dân cư số 25	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0.024	0.024	0.024	Hoàng Mai	Thanh Trì	Quyết định số 8007/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà hội hợp khu dân cư số 25 phường Thanh Trì.	
12	Xây dựng nhà hội hợp khu dân cư số 13+14	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0.051	0.051	0.051	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 8008/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà hội hợp khu dân cư số 13+14 phường Thanh Trì.	
13	Dự án GPMB và xây dựng HTKT các ô đất để đầu tư QSDĐ trong khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm phường Hoàng Liệt	ODT	UBND quận Hoàng Mai	10.38	10.38	10.38	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 04/05/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao UBND quận Hoàng Mai nghiên cứu thực hiện công tác GPMB, xây dựng HTKT các ô đất để đầu tư QSDĐ trong khu đô thị Nam hồ Linh Đàm và sử dụng 100% nguồn thu từ việc đầu tư QSDĐ để đầu tư xây dựng 2 tuyến đường Nguyễn Tam Trinh, Linh Nam.	X

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
14	Dự án bồi thường hỗ trợ và TĐC để GPMB, xây dựng HTKT khu đất XD nhà ở để đầu giá QSDĐ tại phường Yên Sở	ODT	UBND quận Hoàng Mai	0.77	0.77	Hoàng Mai	Yên Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 3032/UB-NNĐC ngày 25/08/2004 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao UBND quận Hoàng Mai nghiên cứu thực hiện dự án xây dựng HTKT để tổ chức đầu giá QSDĐ, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu đất có quy mô khoảng 5ha thuộc phường Yên Sở. - Quyết định số 4377/QĐ-UB về việc phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng HTKT khu đất XD nhà ở để đầu giá QSDĐ tại phường Yên Sở. - Quyết định số 4374/QĐ-UBND ngày 05/11/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 85.331m² đất tại phường Thịnh Liệt và phường Hoàng Văn Thụ; giao cho UBND Quận Hoàng Mai để thực hiện dự án đầu tư XD HTKT khu đi dân Đền Lừ III và đầu giá QSDĐ. 	X	
15	Dự án XD HTKT khu đi dân Đền Lừ III và đầu giá QSDĐ, phường Hoàng Văn Thụ	ODT	UBND quận Hoàng Mai	0.69	0.69	Hoàng Mai	Hoàng Văn Thụ	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 6013/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 611.7m² đất tại phường Yên Sở giao cho UBND Quận Hoàng Mai để tổ chức đầu giá QSDĐ. 	X	
16	Dự án đầu giá QSDĐ tại ô đất C11/LX3	ODT	UBND quận Hoàng Mai	0.02	0.02	Hoàng Mai	Yên Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 11/03/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng khu TĐC (xây dựng nhà cao tầng) tại ô đất B10/ODK3. - Thông báo số 181/TB-VP ngày 28/05/2015 của UBND thành phố về việc cho phép UBND quận Hoàng Mai đồng ý về nguyên tắc cho UBND quận đầu giá QSDĐ tại vị trí ô đất này. 	X	
17	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất thuộc khu T11C (xây dựng nhà cao tầng) tại ô đất B10/ODK3	ODT	UBND quận Hoàng Mai	0.166	0.166	Hoàng Mai	Yên Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 181/TB-VP ngày 28/05/2015 của UBND thành phố về việc cho phép UBND quận Hoàng Mai đồng ý về nguyên tắc cho UBND quận đầu giá QSDĐ tại vị trí ô đất này. 	X	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
18	Dự án về quỹ đất TEC xen kẹt (chưa giao hết) thuộc dự án đường Vành đai 3 và cầu Thanh Trì	ODT	UBND quận Hoàng Mai	1.60	1.60		Hoàng Mai	Thanh Trì	- Văn bản số 414/UBND-BQL ngày 22/03/2016 của UBND quận Hoàng Mai báo cáo UBND thành phố Hà Nội về quá trình triển khai và đề xuất phương án thực hiện đấu giá QSDĐ một số ô đất trên địa bàn quận Hoàng Mai. - Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 14/06/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá QSDĐ tại ô C10/LX1 và C10/LX2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai.	X
19	Dự án đấu giá QSDĐ tại ô đất C10/04	ODT	UBND quận Hoàng Mai	0.062	0.062		Hoàng Mai	Trần Phú	- Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/06/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 14/06/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá QSDĐ tại ô C10/LX1 và C10/LX2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai.	